

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 25.196.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 16.10.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền
Địa chỉ: 1236/6 ấp 3, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM (Nay là xã Nhà Bè, TP.HCM);

- Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè, TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân Phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;
- Công an Phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số LD2501000255 ngày 10/01/2025 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng đã ký (nếu có) giữa ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) Chi nhánh Tân Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0114 ngày 13/01/2025 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp đã ký (nếu có) giữa ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) Chi nhánh Tân Bình;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 17.18... ngày 11/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 19.11A... ngày 10.10.2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền lời chào trân trọng và thông báo cho bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 20.10.2026... SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 41, tờ bản đồ số 64 tại địa chỉ Thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã

Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Nay là Phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BO 750679, số vào sổ cấp GCN: CH 01762 do UBND Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 14/11/2023, cập nhật thay đổi chủ tài sản ngày 10/01/2025.

2.1 **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.2 **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 28/10/2026..... cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Lê Văn Hải và bà Đặng Minh Hiền có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

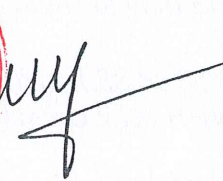
Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp; Điện thoại: 0982.975.045;

Ông/bà: Lê Minh Chánh – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0904.50.7939; 

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP ✓


Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT