

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín
Số: 1045/2026.TB. SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 11.06.2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thu Lan là đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Home Life Việt Nam (Bên được cấp tín dụng)
 - Địa chỉ: 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn (trước đây là Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1), TP.Hồ Chí Minh.
 - Ông Huỳnh Ngọc Bảo là Tổng giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Me Kong (Bên bảo đảm)
 - Địa chỉ: 98-100-102 Đường số 34, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh. (nay là Phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh)
- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427769545 ngày 27/09/2024 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty cổ phần Home Life Việt Nam (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 5049 ngày 27/09/2024 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty cổ phần Tập Đoàn Đầu tư MEKONG (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 195.2026.TB.SACOMBANK.TT ngày 15 tháng 05 năm 2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK-SBA) trân trọng thông báo đến Bên bảo đảm và Người đang giữ tài sản bảo đảm (nếu có) theo các hợp đồng dẫn chiếu nêu trên các nội dung như sau:

Ngày 15/05/2026, SACOMBANK-SBA đã gửi Thông báo số 195.2026.TB.SACOMBANK.TT yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD tự nguyện bàn giao TSBD và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 22/05/2026

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK-SBA.

Ngày 11/06/2026, SACOMBANK-SBA có quyết định số 1044/2026.QĐ. SACOMBANK SBA.SBA về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty cổ phần Home Life Việt Nam

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK-SBA thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBD theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Thu giữ tài sản bảo đảm:

Tài sản bảo đảm, hồ sơ pháp lý của tài sản:

Mô tả TSBD: Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1389 Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ thửa đất: Trung tâm Thương mại phức hợp Cần Thơ center-3,29 ha, Phường Hưng Phú, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ
- Diện tích: 3519,0 m²; (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm mười chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

SACOMBANK

SBA

- *Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*
- *Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành GCN CI 726837, số vào sổ cấp GCN: CT11123 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 22/09/2017, cập nhật thay đổi ngày 10/09/2021*

Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

Thời gian: Từ 09/07/2026 đến 09/08/2026

Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm

Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK-SBA.

Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK-SBA được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.

Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK-SBA sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK-SBA thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Lương Huy Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ thế chấp

Điện thoại: 0982.975.045

Ông/bà: Trần Tuấn Minh Chức vụ: Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản

Điện thoại: 0919.366.382

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



NGUYỄN LƯƠNG HUY

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.