

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2008.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành:24/08/2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi 1. Ông Hoàng Văn Tám và Bà Nguyễn Thị Tươi (Địa chỉ: Tổ 3, Khu phố 3, Thị trấn Gia Ray, Xuân Lộc, Đồng Nai (nay là Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai);
2. Ủy ban nhân dân Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai;
3. Ủy ban nhân dân xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng;
4. Công an Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai;
5. Công an xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202226891588 ngày 23/11/2022 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng đã ký (nếu có) giữa ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Long Khánh;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 11112682/TC và Hợp đồng thế chấp số 11112681/TC ngày 23/11/2022 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp đã ký (nếu có) giữa ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Long Khánh;
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thông báo số 1632..... ngày 05/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
 - Căn cứ thông báo số 1848.. Ngày 13/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

- Ngày/07/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
- Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:



2.1 Tài sản thu giữ:**➤ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất: 26
 - Tờ bản đồ: 276
 - Địa chỉ: Thôn Suối Sâu, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)
 - Diện tích: 8162,4 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
 - Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ định chính. Thửa đất có 1345,1 m² thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 054429, số vào sổ cấp GCN: CH01991 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/10/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tám ngày 21/11/2022.

➤ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 33
- Tờ bản đồ: 205
- Địa chỉ: Thôn Suối Sâu, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 14793,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 28/01/2066
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 206797, số vào sổ cấp GCN: CH00820 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/03/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tám ngày 21/11/2022.

➤ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 14
- Tờ bản đồ: 205
- Địa chỉ: Thôn Suối Sâu, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 49777,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 04/12/2064
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 649212, số vào sổ cấp GCN: CH00727 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/04/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tám ngày 21/11/2022.

➤ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 17
- Tờ bản đồ: 205
- Địa chỉ: Thôn Suối Sâu, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 44499,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 04/12/2064
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 649213, số vào sổ cấp GCN: CH00728 do UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/04/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tám ngày 21/11/2022.

➤ Tài sản 5: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất: 11
- Tờ bản đồ: 275
- Địa chỉ: Thôn Suối Sâu, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết,



- tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 940,0 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
 - Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 054430, số vào sổ cấp GCN: CH01992 do UBND huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/10/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tám ngày 21/11/2022.
- **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất
- Thửa đất: 83
 - Tờ bản đồ: 32
 - Địa chỉ: Thị trấn Gia Ray, Xuân Lộc, Đồng Nai (nay là Phường Xuân Lộc, Thành phố Đồng Nai)
 - Diện tích: 602,0 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng: 01/10/2043
 - Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 382185, số vào sổ cấp GCN: CS 15158 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tươi ngày 28/10/2022.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBD không bàn giao TSBD theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 14.10.2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Hoàng Văn Tám và bà Nguyễn Thị Tươi có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp ; Điện thoại: 0982.975.045;

Ông/bà: Lê Minh Chánh – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0904.50.7939;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

