

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín ("SACOMBANK-SBA")

Số :2748..2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA

Ngày ban hành :29.09.2026.....

QUYẾT ĐỊNH

V/v: thu giữ TSBĐ của Ông Vũ Thành Trung

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528062698 ngày 13/06/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa công ty cổ phần Dược Liệu Việt Nam và Ngân hàng Sài Gòn Tài Lộc ("SACOMBANK") ("Sau đây gọi tắt là" Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản/ Hợp đồng cầm cố công chứng số 3137 quyền số 07/2025/CCGD ký giữa Ông Vũ Thành Trung (Bên bảo đảm) và Ngân hàng Sài Gòn Tài Lộc ("SACOMBANK") (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
- Căn cứ thông báo số: 115A/TB-SACOMBANK.TLI ngày 25/05/2026 về việc thông báo nợ quá hạn/thu hồi khoản nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số 160.2016.TB-SACOMBANK.TLI ngày 27/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thực trạng xử lý khoản nợ và Tài sản bảo đảm của nợ.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA") quyết định:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty cổ phần Dược Liệu Việt Nam để xử lý thu hồi nợ cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ:
 - BĐS tại: Thôn Sáp Mai, xã Võng La, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội).
 - + Thửa đất số: 30 Tờ bản đồ số: 03-84/PA.CL
 - + Địa chỉ: Thôn Sáp Mai, xã Võng La, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội).
 - + Diện tích: 80 m² (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông./.)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu Dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Nhà ở: //
 - Chứng từ sở hữu:**
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 888523, số vào sổ cấp GCN: CS 66297 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp 17/11/2021 cho ông Vũ Thành Trung.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/ bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK/SACOMBANK-SBA
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: 28/10/2026... đến khi thu giữ thành công.
 - + Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản đảm bảo
- 2. Bộ phận Quản lý và thu giữ tài sản có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành các thủ tục cần thiết để thu giữ, quản lý tài sản, xử lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của SACOMBANK-SBA và quy định pháp luật
- 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 4. Bộ phận Quản lý và thu giữ tài sản và các cá nhân liên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)

Số : 2749 .2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA

Ngày ban hành : 29.09.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi: - Ông: Vũ Thành Trung
Địa chỉ: AD 09-59 khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phúc Lợi, Long Biên, Thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội);
- UBND xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội.
- Công an xã Thiên lộc, thành phố Hà Nội;
- UBND phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528062698 ngày 13/06/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty cổ phần Dược Liệu Việt Nam và Ngân hàng Sài Gòn Tài Lộc (“SACOMBANK”) (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản/ Hợp đồng cầm cố công chứng số 3137 quyền số 07/2025/CCGD ký giữa Ông Vũ Thành Trung và Ngân hàng Sài Gòn Tài Lộc (“SACOMBANK”) (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
 - Căn cứ thông báo số: 115A/TB-SACOMBANK.TLI ngày 25/05/2026 về việc thông báo nợ quá hạn/thu hồi khoản nợ trước hạn;
 - Căn cứ thông báo số 160.2026.TB-SACOMBANK.TLI ngày 27/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Quyết định số 2478.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 29.09.2026 về việc thu giữ TSBĐ của ông Vũ Thành Trung;
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Vũ Thành Trung lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Vũ Thành Trung về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 27/07/2026, SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Vũ Thành Trung bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Vũ Thành Trung **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Vũ Thành Trung, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Vũ Thành Trung để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ:
BDS tại: Thôn Sáp Mai, xã Võng La, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội).
+ Thửa đất số: 30 Tờ bản đồ số: 03-84/PA.CL
+ Địa chỉ: Thôn Sáp Mai, xã Võng La, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thiên

- Lộc, thành phố Hà Nội).
- + Diện tích: 80 m² (Bằng chữ: Tám mươi mét vuông./.)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu Dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận CN đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Nhà ở: //

Chứng từ sở hữu:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 888523, số vào sổ cấp GCN: CS 66297 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp 17/11/2021 cho ông Vũ Thành Trung
 - Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK/SACOMBANK-SBA
 - Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: từ 28/10/2026 đến khi thu giữ thành công.
 - + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Vũ Thành Trung có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ thế chấp
- Điện thoại: 0982.975.045
- Ông/bà: Nguyễn Công Thành Chức vụ: Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản
- Điện thoại: 0975.566.111
- Địa chỉ: Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

SACOMBANK-SBA thông báo để Ông Vũ Thành Trung được biết.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.