

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)
Số : ...2904..2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : ...07.10.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Trần Tất Hùng và Bà Lục Ái Phụng
- Địa chỉ: 93/10M Phường Tá Chu, Phường An Lạc A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh)
- ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LẠC – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- CÔNG AN PHƯỜNG AN LẠC – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN TẠO – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- CÔNG AN PHƯỜNG TÂN TẠO – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427362953 ngày 09/01/2024, Hợp đồng tín dụng số 202427851551 ngày 11/09/2024 và các Phụ lục, Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – CN Bình Tân – PGD Phú Định và ông Trần Tất Hùng và bà Lục Ái Phụng (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 02785 ngày 11/03/2024; Hợp đồng thế chấp số 12408 ngày 11/09/2024; Hợp đồng thế chấp số 12409 ngày 11/09/2024 và các Phụ lục, Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có), được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – CN Bình Tân – PGD Phú Định và ông Trần Tất Hùng và bà Lục Ái Phụng (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Thông báo: 115 CV ngày 13/08/2026 về việc Thông báo thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số: 1905.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 18.08.2026 về việc Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Quý Khách hàng (Bên bảo đảm/Bên giữ Tài sản bảo đảm) lời chào trân trọng và thông báo tới Quý Khách hàng về việc thu giữ TSBD như sau:

1. Ngày 18/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Quý Khách hàng bàn giao TSBD để xử lý thu hồi nợ nhưng Quý Khách hàng **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

- Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 30/10/2026 đến khi thu giữ xong Tài sản bảo đảm
- + Địa điểm thu giữ: Nơi có Tài sản bảo đảm

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Quý Khách hàng có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982 975 045

Ông: Nguyễn Quang Trung Hiếu - Chức vụ: Chuyên viên Quản lý và Thu giữ tài sản

Điện thoại: 0938 335 677

Rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Khách hàng.

SACOMBANK-SBA thông báo để Quý Khách hàng (Bên bảo đảm/Bên giữ Tài sản bảo đảm) được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ THẾ CHẤP



NGUYỄN LƯƠNG HUY

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

