

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2062.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 26.8.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi: - **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ PHƯƠNG HUY**
Địa chỉ: Số 38, đường số 12, KP3, Phường An Khánh, TP. Thủ Đức (nay là Phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông **NGUYỄN HỮU ĐÀM**;
Địa chỉ: 31 Ngách 36/77 Phố 8-3, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng (nay là phường Bạch Mai), Thành phố Hà Nội;
- **UBND PHƯỜNG BẠCH MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**;
- **UBND PHƯỜNG BÌNH TÂN; THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**;
- **CÔNG AN PHƯỜNG BÌNH TÂN; THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427984565/25 ngày 23/04/2025; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 202427984565/25-01 ngày 19/05/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Phương Huy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Gò Vấp (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 125/2025/HĐTC-CNGV ngày 23/04/2025; Hợp đồng thế chấp tài sản số 156/2025/HĐTC-CNGV ngày 19/05/2025 đã ký giữa ông Nguyễn Hữu Đàm với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Gò Vấp (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thông báo số 1607.2026 ngày 03/08/2026 v/v Thu hồi toàn bộ khoản vay chuyển nợ quá hạn;
 - Căn cứ thông báo số 1711.2026. ngày 10/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Phương Huy.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA") xin gửi tới Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Phương Huy và ông Nguyễn Hữu Đàm lời chào trân trọng và thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 10/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Nguyễn Hữu Đàm bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Hữu Đàm **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.



2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Nguyễn Hữu Đàm SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Hữu Đàm để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

➤ Thửa đất: 1017 Tờ bản đồ: 31

Địa chỉ: Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 554,7 m² (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn phẩy bảy mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 501,6 m²; Đất trồng lúa nước còn lại: 53,1 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2028.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 054700, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN24508 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Bình Tân cấp ngày 27/07/2023.

➤ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Thửa đất: 1018 Tờ bản đồ: 31

Địa chỉ: Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích: 556,5 m² (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 504,4 m²; Đất trồng lúa nước còn lại: 52,1 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2028.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DI 054699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN24509 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Bình Tân cấp ngày 27/07/2023.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 25/09/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Nguyễn Hữu Đàm/ Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Phương Huy có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV Quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0902.549.607;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

SACOMBANK-SBA thông báo để ông Nguyễn Hữu Đàm được biết.

Trân trọng!

Handwritten signature and red circular official stamp.



