

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số : 1921.....TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 18.8.....2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ủy ban nhân dân xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình
- Công an phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ông Phạm Xuân Lương
- Địa chỉ: 517/1 Nguyễn Văn Cừ, phường Lộc Phát, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là địa chỉ: 517/1 Nguyễn Văn Cừ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)
- Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long
- Địa chỉ: Tầng 4, số 160 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng ký giữa SACOMBANK với Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long (“Bên được cấp tín dụng”);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thanh Trì và ông Phạm Xuân Lương (“Bên bảo đảm”);
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 166.2026.TB-STB.TLI ngày 27/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số.....QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày/2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) gửi tới ông Phạm Xuân Lương lời chào trân trọng và thông báo cho Ông Đinh Tuấn Anh về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 27/07/2026, SACOMBANK đã yêu cầu ông Phạm Xuân Lương bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Đinh Tuấn Anh **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Phạm Xuân Lương, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Phạm Xuân Lương để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

❖ Tài sản thu giữ:

- 2.1 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 317, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414086 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14495. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.2 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 316, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414087 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14494. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.3 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 315, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414088 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14493. Đã chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.4 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 314, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414089 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14492. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.5 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 313, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414090 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14491. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.6 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 312, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414091 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14490. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.7 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414092 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14489. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.

- 2.8 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 310, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414093 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14488. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.9 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 309, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414094 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14487. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.10 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 308, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414095 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14486. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.11 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 307, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414096 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14485. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.12 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414471 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14526. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.13 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 239, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414470 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14525. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.14 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 238, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414469 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14524. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.15 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số DN 414468 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14523. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.

- 2.16 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414467 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14522. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.17 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 56, địa address: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414466 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14521. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.18 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 234, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414465 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14520. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.19 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 233, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414464 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14519. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.20 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 232, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414463 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14518. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.21 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414462 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14517. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.
- 2.22 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 230, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414461 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14516. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.

2.23 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414460 đứng tên ông Lưu Trọng Nghĩa do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/05/2024. Số vào sổ cấp GCN: VP 14515. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Lương ngày 10/10/2024.

3. **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

4. **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày/...../2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Đinh Tuấn Anh có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Nguyễn Việt Phương - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0903.099.661

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



NGUYỄN LƯƠNG HUY

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.



Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số : 1918.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 18.8.2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ủy ban nhân dân xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình
- Công an phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan
- Địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thôn 13 Lộc Thắng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng)
- Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long
- Địa chỉ: Tầng 4, số 160 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng ký giữa SACOMBANK với Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long (“Bên được cấp tín dụng”);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thanh Trì và ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan (“Bên bảo đảm”);
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 166.2026.TB-STB.TLI ngày 27/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số.....QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày/2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) gửi tới ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan lời chào trân trọng và thông báo cho ông Lưu Trọng Nghĩa về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

- Ngày 27/07/2026, SACOMBANK đã yêu cầu ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK.
- Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan,



SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Lưu Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Kim Loan để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

❖ **Tài sản thu giữ:**

- 2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 255, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414085, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14433 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024.
 - 2.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414084, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14434 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024.
 - 2.3 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 257, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414083, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14435 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024.
 - 2.4 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414082, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14436 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024.
 - 2.5 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414081, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14437 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024.
 - 2.6 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 260, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414080, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14438 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024.
3. **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA
 4. **Thời gian, địa điểm thu giữ:**
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày/...../2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
 - + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Đinh Tuấn Anh có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Nguyễn Việt Phương - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0903.099.631

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



NGUYỄN LƯƠNG HUY

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.



Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số : 1916 TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 18 8 2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ủy ban nhân dân xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình
- Công an phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ông Đinh Tuấn Anh
Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình
- Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long
Địa chỉ: Tầng 4, số 160 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng ký giữa SACOMBANK với Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long (“Bên được cấp tín dụng”);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thanh Trì và ông Đinh Tuấn Anh (“Bên bảo đảm”);
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 166.2026.TB-STB.TLI ngày 27/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số...../QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày/2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) gửi tới ông Đinh Tuấn Anh lời chào trân trọng và thông báo cho ông Đinh Tuấn Anh về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

- Ngày 27/07/2026, SACOMBANK đã yêu cầu ông Đinh Tuấn Anh bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Đinh Tuấn Anh **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK.
- Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Đinh Tuấn Anh, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Đinh Tuấn Anh để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

❖ **Tài sản thu giữ:**

- 2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 222, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414051, Số vào sổ cấp GCN: VP 14508 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

- 2.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414050, Số vào sổ cấp GCN: VP 14509 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.3 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 224, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414049, Số vào sổ cấp GCN: VP 14510 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.4 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 225, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414048, Số vào sổ cấp GCN: VP 14511 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.5 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 226, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414047, Số vào sổ cấp GCN: VP 14512 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.6 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 227, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414046, Số vào sổ cấp GCN: VP 14513 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.7 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 228, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414045, Số vào sổ cấp GCN: VP 14514 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.8 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414079, Số vào sổ cấp GCN: VP 14439 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.9 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414078, Số vào sổ cấp GCN: VP 14440 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

- 2.10 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414077, Số vào sổ cấp GCN: VP 14441 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.11 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414076, Số vào sổ cấp GCN: VP 14442 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.12 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 265, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414075, Số vào sổ cấp GCN: VP 14443 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.13 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414074, Số vào sổ cấp GCN: VP 14444 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.14 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 267, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414073, Số vào sổ cấp GCN: VP 14445 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.15 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 268, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414072, Số vào sổ cấp GCN: VP 14446 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.16 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 269, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414071, Số vào sổ cấp GCN: VP 14447 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.17 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 270, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414070, Số vào sổ cấp GCN: VP 14448 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.18 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414069,

Số vào sổ cấp GCN: VP 14449 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

2.19 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 272, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414068, Số vào sổ cấp GCN: VP 14450 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

2.20 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 273, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414067, Số vào sổ cấp GCN: VP 14451 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

2.21 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 274, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414066, Số vào sổ cấp GCN: VP 14452 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

3. **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBD không bàn giao TSBD theo thông báo của SACOMBANK-SBA

4. **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

+ Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày/...../2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.

+ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Đinh Tuấn Anh có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Phan Văn Cường - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0384.768.763

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUO Chủ tịch Công ty

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.