

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2880.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 06.10.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - **CÔNG TY TNHH NHỊP ĐIỀU XANH ECO HOUSE**
- **ÔNG QUÁCH ĐÌNH PHONG**
Cùng địa chỉ: B10-2 Đường số 03, KDC lô số 8C, KĐT Nam Cần Thơ,
Phường Cái Răng, TP. Cần Thơ
- **UBND PHƯỜNG CÁI RĂNG, TP. CẦN THƠ**
- **CÔNG AN PHƯỜNG CÁI RĂNG, TP. CẦN THƠ**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202529909093 ngày 24/11/2025 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số (nếu có) đã ký công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 202511102799833 ngày 25/11/2025, Hợp đồng thế chấp số 202511102799833A ngày 04/12/2025 và các Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp (nếu có) đã ký giữa công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ thông báo số 2450.2026 ngày 14/09/2026 Vv Thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 2644.2026 ngày 23/09/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của Công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 23 / 09 /2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBD của Công ty TNHH Nhịp Điều Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ:

- **Tài sản :** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
- Thửa đất: 1716 Tờ bản đồ: 41
 - Địa chỉ: Khu dân cư Nam Long thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Cái Răng, TP. Cần Thơ.
 - Diện tích: 2321,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm hai mươi một phẩy không mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2321,0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 05186634, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP32995 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/12/2025.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 05 / 11 /2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm Công ty TNHH Nhịp Điện Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV quản lý và thu giữ tài sản - Điện thoại: 0902.549.607;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

SACOMBANK-SBA thông báo để Công ty TNHH Nhịp Điện Xanh Eco House, ông Quách Đình Phong được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUO CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT