

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)
Số : 2469.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 15.09.2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi - Ông Trần Bình Phương

- Địa chỉ: 80/57B Hoàng Hoa Thám, Phường 7, Quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP. Hồ Chí Minh.
 - Công ty TNHH Xuất nhập khẩu VK
 - Địa chỉ: 80/57B Hoàng Hoa Thám, Phường 7, Quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định), TP. Hồ Chí Minh.
 - UBND Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.
 - UBND Phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.
 - Công an Phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528176179 ngày 12/05/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Thạnh với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu VK (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ hợp thế chấp tài sản số công chứng 4083 ngày 12/05/2025 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Thạnh với Ông Trần Bình Phương (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ Thông báo V/v Thu hồi nợ số 109/2026/TB-CNBT ngày 03/03/2026;
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 1892.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 18/08/2026;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Trần Bình Phương lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Trần Bình Phương về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 18/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Trần Bình Phương bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Trần Bình Phương **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
 2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Trần Bình Phương, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Trần Bình Phương để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
- **Tài sản thu giữ:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 93, tờ bản đồ số: 98 Phường 15, tài sản gắn liền với đất là: nhà ở, có địa chỉ: 575 Phạm Văn Chiêu,

phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành: 70125172250, Hồ sơ gốc số: 18815/2003 do UBND Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/12/2003. Cụ thể:

• **Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số: 93 Tờ bản đồ số: 98 Phường 15;
- Diện tích: 107,80 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 107,80 m²; Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở

• **Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở**

- Địa chỉ: 575 Phạm Văn Chiêu, phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), TP. Hồ Chí Minh.
- Tổng diện tích sử dụng: 84,70 m²
- Diện tích xây dựng: 84,70 m²
- Kết cấu nhà: Vách gạch, mái tôn
- Số tầng: 01 + Sân

➤ **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

➤ **Thời gian tiến hành thu giữ:** Từ ngày 05.11.2026 đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

➤ **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Trần Bình Phương có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Phan Văn Cường - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0384.768.763

SACOMBANK-SBA thông báo để Ông Trần Bình Phương đảm được biết.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT.