

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 1854.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 13.8.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi: - Ông **HỒ QUỐC MINH**;
Địa chỉ: 22 Lý Thái Tổ, Phường 2, Quận 3 (nay là Phường Bàn Cờ), TP. Hồ Chí Minh
- UBND Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202226620699 ngày 28/04/2022 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) đã ký giữa ông Hồ Quốc Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Trung tâm;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 009768 ngày 28/04/2022 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) đã ký giữa ông Hồ Quốc Minh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Trung tâm;
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thông báo số 1605A.2026 ngày 31/07/2026 v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
 - Căn cứ thông báo số 1605A.2026 ngày 31/07/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của ông Hồ Quốc Minh.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới ông Hồ Quốc Minh lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Hồ Quốc Minh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Hồ Quốc Minh **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Hồ Quốc Minh SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Hồ Quốc Minh để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - 2.1 **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
 - Thửa đất: BK 2056 Tờ bản đồ: 15 Khu A
 - Địa chỉ: 22 Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
 - Diện tích: 80,16 m² (Bằng chữ: Tám mươi phẩy mười sáu mét vuông)

- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở, tổng diện tích sử dụng: 249,13 m²; số tầng: 03 +lửng gỗ; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tole.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 1162/2000 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2000, cập nhật chủ sở hữu ngày 03/03/2022

2.2 **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 29/09/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Trần Văn Khải và bà Lê Thị Bảy có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
 - Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV Quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0902.549.607;
- Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
SACOMBANK-SBA thông báo để ông Trần Văn Khải và bà Lê Thị Bảy đảm được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT