

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)
Số : 2473.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 15.09.2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi - **Ông Nguyễn Văn Trung**
- **Địa chỉ:** Phường 08, TP Đà Lạt (nay là Phường Lâm Viên - Đà Lạt), tỉnh Lâm
Đồng
- **Ông Nguyễn Tuấn Anh**
- **Địa chỉ:** C37 Nguyễn Tử Lực 1, Phường 08, TP Đà Lạt (nay là Phường Lâm Viên
Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.
- **Bà Hà Bảo Châu**
- **Địa chỉ:** B8- 12A Triệu Việt Vương, Phường 04, TP Đà Lạt (nay là Phường
Xuân Hương - Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.
- **UBND Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.**
- **UBND Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.**
- **UBND xã Đinh Văn Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng.**
- **Công an xã Đinh Văn Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202326962545 ngày 21/02/2023 và các khế ước nhận nợ được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Lâm Đồng – PGD Quang Trung với Ông Nguyễn Tuấn Anh và Bà Hà Bảo Châu (“Sau đây gọi tắt là” Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 1703-32/2023 ngày 22/02/2023 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp (nếu có) được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Lâm Đồng – PGD Quang Trung với Ông Nguyễn Văn Trung (“Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 1956.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 20/08/2026;
- Căn cứ Thông báo V/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ số 1955.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 20/08/2026;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Nguyễn Văn Trung lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Nguyễn Văn Trung về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 20/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Trung bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Nguyễn Văn Trung **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Nguyễn Văn Trung, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Nguyễn Văn Trung để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

➤ **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 275, tờ bản đồ số: 66, có địa chỉ: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà (nay là xã Đình Văn Lâm Hà), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 481808, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/05/2018, cập nhật ngày 13/06/2018 tặng cho ông Nguyễn Văn Trung. Cụ thể:

• **Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số: 275 Tờ bản đồ số: 66
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà (nay là xã Đình Văn Lâm Hà), tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 1.180,7 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi phẩy bảy mét vuông) (Thửa đất có 244,8 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc quy hoạch đường giao thông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.180,7 m²; Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2033.

➤ **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

➤ **Thời gian tiến hành thu giữ:** Từ ngày 12/10/2026 đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

➤ **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Nguyễn Văn Trung có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Phan Văn Cường - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0384.768.763

SACOMBANK-SBA thông báo để Ông Nguyễn Văn Trung đảm được biết.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT.