

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2436/2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 14/09/2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi - Ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương (Địa chỉ: 106/19 Đường số 12, Bình Hưng Hòa, Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh) (nay là Phường Bình Hưng Hòa, TP. Hồ Chí Minh);
- Ủy ban nhân dân Phường Bình Hưng Hòa, TP. Hồ Chí Minh;
 - Ủy ban nhân dân xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
 - Công an Phường Phường Bình Hưng Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
 - Công an xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số LD2430300578 ngày 29/10/2024 và các giấy nhận nợ đã ký giữa ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Tân Bình (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số LD2430500381 ngày 31/10/2024 và các giấy nhận nợ đã ký giữa ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Tân Bình (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 008137 ngày 20/06/2025 đã ký giữa ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Tân Bình (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 015941 ngày 01/11/2024 đã ký giữa ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Tân Bình (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thông báo số 1844 ngày 12/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
 - Căn cứ thông báo số 2121 ngày 28/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương lời chào trân trọng và thông báo cho bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:



1. Ngày 28/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ:

- TSBĐ 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 631, Tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, TP.HCM (Nay là xã Hóc Môn, TP.HCM) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE711719, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01061 do UBND huyện Hóc Môn, TP.HCM cấp ngày 11/11/2011, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sau chuyển nhượng cho Ông/Bà TRẦN VĂN HIỀN – VÕ THỊ NGỌC PHƯƠNG.
- TSBĐ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 633, Tờ bản đồ số 12 địa chỉ tại 6/4D ấp Thới Tây 1, xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, TP.HCM (Nay là xã Hóc Môn, TP.HCM), tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 1841/2008/UB-GCN, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1841/2008 do UBND huyện Hóc Môn, TP.HCM cấp ngày 24/10/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sau chuyển nhượng cho Ông/Bà TRẦN VĂN HIỀN – VÕ THỊ NGỌC PHƯƠNG.
- TSBĐ 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1680, Tờ bản đồ số 12 địa chỉ xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn, TP.HCM (Nay là xã Hóc Môn, TP.HCM), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA01414467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CN3462 do CN văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, TP.HCM cấp ngày 25/04/2025 đứng tên Ông/Bà TRẦN VĂN HIỀN – VÕ THỊ NGỌC PHƯƠNG.
- TSBĐ 4: 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi, số loại 6 20G AT GB, số khung RN2GB47A6NM089038, số máy PE50281722, nhãn hiệu MAZDA sản xuất năm 2022, biển kiểm soát 49A-517.16 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 49000418 do Công an huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/08/2022.

2.1 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.2 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 20/10/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Trần Văn Hiền và bà Võ Thị Ngọc Phương có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp; Điện thoại: 0982.975.045;

Ông/bà: Lê Minh Chánh – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0904.50.7939;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh. 

Trân trọng!

**SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP** 



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT



