

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2705/2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 28.09.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi:
1. **BÀ TRẦN THỊ KIỀU**
Địa chỉ: Ấp Khánh Lợi, Khánh Hòa, Châu Phú, An Giang.
 2. **BÀ TIÊU THỊ HUỲNH NHƯ**
Địa chỉ: Khóm Vĩnh Hòa, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, An Giang.
 3. UBND phường/xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang;
 4. UBND phường/xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang;
 5. Công an phường/xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang;
 6. UBND Phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang;
 7. Công an Phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427779565 ngày 04/07/2024; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01 ngày 07/10/2024 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 202427779565/02 ngày 07/10/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 4;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 005677 ngày 04/07/2024 đã ký giữa bà Trần Thị Kiều với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 4;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 008673 ngày 07/10/2024 đã ký giữa bà Tiêu Thị Huỳnh Như với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 4;
 - Căn cứ thông báo số 2374 ngày 09/09/2026 Thu hồi trước hạn toàn bộ dư nợ khoản vay;
 - Căn cứ thông báo số 2514.2026 ngày 16/09/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK.SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA") xin gửi tới Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi, bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 16/10/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi, bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi, bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như không bàn giao theo thông báo của SACOMBANK-SBA.



2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi, bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ:

➤ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất: 168 Tờ bản đồ: 82
 - Địa chỉ: Phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, An Giang
 - Diện tích: 85,5 m² (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy năm mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng 85,5 m², chung: không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 934985 số vào sổ cấp GCN: CN12339 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 31/07/2024.

➤ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất: 169 Tờ bản đồ: 82
 - Địa chỉ: Phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, An Giang
 - Diện tích: 85,5 m² (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy năm mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng 85,5 m², chung: không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 934986 số vào sổ cấp GCN: CN12340 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 31/07/2024.

➤ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất: 232 Tờ bản đồ: 2
 - Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, An Giang
 - Diện tích: 104,6 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn phẩy sáu mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng 104,6 m², chung: không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DĐ 729834 số vào sổ cấp GCN: CS11583 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 13/04/2022.

➤ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất: 699 Tờ bản đồ: 1
 - Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, An Giang
 - Diện tích: 100,9 m² (Bằng chữ: Một trăm phẩy chín mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng 100,9 m², chung: không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DĐ 729836 số vào sổ cấp GCN: CS11589 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 13/04/2022

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày ~~27~~ 7/10/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi, bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV Quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0902.549.607;
Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
SACOMBANK-SBA thông báo để Công ty TNHH Phát Triển Lộc Kim Chi, bà Trần Thị Kiều, bà Tiêu Thị Huỳnh Như được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP ✓



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT



