

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2455.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 15.09.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Dương Văn Học
Địa chỉ: Xóm Đình Thượng, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình), tỉnh Thái Nguyên;
- Bà Lê Thị Lan
Địa chỉ: Thôn Tây Bắc 2, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh (nay là xã Đại Lãnh), tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;
- Công an xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202327294186 ngày 20/11/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng (nếu có) và các khế ước nhận nợ (nếu có) đã ký giữa ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 9 (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 000500 ngày 23/02/2024, Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 000501 ngày 23/02/2024, Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 000502 ngày 23/02/2024 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) đã ký giữa ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 9 (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA");
- Căn cứ thông báo số 2123.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 28/08/2026 về việc Thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 2400.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 10/09/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 2454.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 15/09/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan.



Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi lời chào trân trọng và thông báo tới ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 10/09/2026, SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

❖ TSBĐ 01: Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 800, Tờ bản đồ số: 4;
- + Địa chỉ: Ấp Cừ Hòa, xã Thân Cừ Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 1590,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm chín mươi mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DN 572202, số vào sổ cấp GCN: CN06273 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/01/2024 đứng tên ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan.

❖ TSBĐ 02: Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 4086, Tờ bản đồ số: 4;
- + Địa chỉ: Ấp Cừ Hòa, xã Thân Cừ Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 1460,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DN 572203, số vào sổ cấp GCN: CN06274 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/01/2024 đứng tên ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan.

❖ TSBĐ 03: Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 4087, Tờ bản đồ số: 4;
- + Địa chỉ: Ấp Cừ Hòa, xã Thân Cừ Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 1495,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi lăm phẩy tám mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DN 572204, số vào sổ cấp GCN: CN06272 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/01/2024 đứng tên ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 15/10/2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.
 - + Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp;
Điện thoại: 0982.975.045;
 - Ông/bà: Võ Ngọc Hậu – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản;
Điện thoại: 0379.185.314;
- Cùng địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

SACOMBANK-SBA thông báo để ông Dương Văn Học và bà Lê Thị Lan được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu văn thư.



