

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2393.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 10.09.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Viết Tiến và Bà Nguyễn Thị Kim Cương
Cùng địa chỉ thường trú: Khu phố 3, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh);
Cùng địa chỉ liên lạc: 99/23 Trần Quang Khải, phường Tân Hiệp Đông, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Dĩ An, Thành Phố Hồ Chí Minh);
 - UBND xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh;
 - UBND Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427891136 ngày 15/10/2024, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01 ngày 19/11/2024 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 7 – PGD Tân Thuận (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528025021 ngày 23/01/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 7 – PGD Tân Thuận (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 18559 ngày 19/11/2024 và Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 01304 ngày 23/01/2025 đã ký giữa ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Quận 7 – PGD Tân Thuận (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") và



Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”);

- Căn cứ thông báo số 1872.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 14/08/2026 về việc Thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số 1990.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 22/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 2392.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 10/09/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng Nguyễn Viết Tiến và Nguyễn Thị Kim Cương.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi lời chào trân trọng và thông báo tới ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương, và UBND xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh và UBND Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh và UBND Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Công an Phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 22/08/2026, SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

➤ Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 575, Tờ bản đồ số: 15;
- + Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức (nay là Phường Long Bình), Thành phố Hồ Chí Minh;
- + Diện tích: 1232,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi hai phẩy sáu mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 983,6m²; Đất trồng cây lâu năm: 249m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 13/04/2060;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 983,6m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 249m².

➤ Tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà ở: //
- + Công trình xây dựng khác: //
- + Rừng sản xuất là rừng trồng: //
- + Cây lâu năm: //
- + Ghi chú:

- Thửa 575 được thành lập từ một phần thửa 542, tờ bản đồ số 15 (theo tài liệu đo 2003).
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản gắn liền với đất số BO 318139, số vào sổ CH 02182 do UBND Quận 9 (nay thuộc Thành phố Thủ Đức) cấp ngày 27/5/2013.

(Chuyển mục đích sang đất ở)

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DA 941470, số vào sổ cấp GCN: CH 07784 do UBND Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/03/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/11/2024 đứng tên ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 07./10./2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.
 - + Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp;
Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Võ Ngọc Hậu – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản;
Điện thoại: 0379.185.314;

Cùng địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

SACOMBANK-SBA thông báo để ông Nguyễn Viết Tiến và bà Nguyễn Thị Kim Cương và Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUO.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu văn thư.

