

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2140.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 03.09.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi: - **Ông Phạm Lê Duy An**
Địa chỉ thường trú: xã An Thới Đông, huyện Cần Giuộc (nay là xã Bình Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh;
Địa chỉ liên lạc: phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai);
- UBND xã Bình Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai;
- Công an Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528138906 ngày 04/04/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Phạm Lê Duy An với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Bến Cát – PGD Bàu Bàng (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
 - Căn cứ Đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ cá nhân ngày 11/08/2025 đã ký giữa ông Phạm Lê Duy An với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Bến Cát – PGD Bàu Bàng (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 002938 ngày 04/04/2025 đã ký giữa ông Phạm Lê Duy An với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Bến Cát – PGD Bàu Bàng (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng bảo đảm");
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA");
 - Căn cứ thông báo số 1643.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 06/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
 - Căn cứ thông báo số 1864.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 14/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Quyết định số 2139.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 03/09/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng Phạm Lê Duy An.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi lời chào trân trọng và thông báo tới ông Phạm Lê Duy An và UBND xã Bình Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh và UBND Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai và Công an Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 14/08/2025, SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Phạm Lê Duy An bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Phạm Lê Duy An **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Phạm Lê Duy An, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Phạm Lê Duy An để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 110, Tờ bản đồ số: 77;
 - + Địa chỉ: Khu phố 1, phường Thành Tâm, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai);
 - + Diện tích: 491,1 m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một phẩy một mét vuông);
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - + Loại đất: Đất ở tại đô thị: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 444,1m²;
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 24/01/2055;
 - Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 01007431, số vào sổ cấp GCN: CN3438/Thành Tâm do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/04/2025 đứng tên ông Phạm Lê Duy An.
 - Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA
 - Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 30/09/2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.
 - + Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Phạm Lê Duy An có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp – Điện thoại: 0982.975.045;
 - Ông/bà: Võ Ngọc Hậu – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản - Điện thoại: 0379.185.314;
- Cùng địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
SACOMBANK-SBA thông báo để ông Phạm Lê Duy An và Quý Cơ quan được biết!

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUO CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.