

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2680.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 24.09.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng
Cùng địa chỉ: Khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, thành phố Đồng
Nai
2. UBND Phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai;
3. UBND phường Minh Thành, Thành phố Đồng Nai;
4. Công an phường Chơn Thành, Thành phố Đồng Nai.
5. UBND xã Nha Bích, Thành phố Đồng Nai;
6. Công an xã Nha Bích, Thành phố Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015 QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427660308 ngày 09/04/2024 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/202427660308 ngày 15/07/2025; số 02/202427660308 ngày 12/11/2025 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Chơn Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 782/TC ngày 02/10/2020, thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/782/TC ngày 11/11/2021, thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 02/782/TC ngày 09/04/2024, hợp đồng thế chấp số 630/TC ngày 09/11/2021, thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/630/TC ngày 09/04/2024, hợp đồng thế chấp số 629/TC ngày 09/11/2021, thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/629/TC ngày 09/04/2024 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Chơn Thành;
- Căn cứ giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm Hợp đồng ngày 19/11/2021 đã ký giữa ông Nguyễn Văn Chiến với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Chơn Thành;
- Căn cứ giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm Hợp đồng ngày 19/11/2021 đã ký giữa bà Trần Thị Hằng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Chơn Thành;
- Căn cứ thông báo số 1872A.2026 ngày 14/08/2026 Thu hồi trước hạn toàn bộ dư nợ khoản vay;
- Căn cứ thông báo số 2110B.2026 ngày 27/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK.SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.



Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 27././8./2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ:

➤ **Tài sản 1** : Quyền sử dụng đất

Thửa đất: 69 Tờ bản đồ: 45

Địa chỉ: ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai),

Diện tích: 1040,2 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 1040,2 m²

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050

Ghi chú: Thửa đất có 245 m² hành lang bảo vệ đường bộ (thuộc hành lang quốc lộ - 14).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AN997756, số vào sổ cấp GCN: H01116 được UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, theo điều chỉnh biến động được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành ký xác nhận ngày 23/06/2017 và ngày 17/10/2017.

➤ **Tài sản 2** : Quyền sử dụng đất

Thửa đất: 68 Tờ bản đồ: 45

Địa chỉ: : ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai),

Diện tích: 778,8 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m², Đất trồng cây lâu năm 578,8 m²

Thời hạn sử dụng: Sử dụng; Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm; đến 12/2050

Ghi chú: Thửa đất có 168 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CD 560527, số vào sổ cấp GCN: CS04083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/11/2016.

➤ **Tài sản 3** : Quyền sử dụng đất

Thửa đất: 37 Tờ bản đồ: 20

Địa chỉ: : ấp 2, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai),

Diện tích: 1431 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi một mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m², Đất trồng cây lâu năm 1321 m²

Thời hạn sử dụng: Sử dụng; Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm; đến ngày 15/10/2043

Ghi chú: Thửa đất có 470,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CL 801303, số vào sổ cấp GCN: CS 01438 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2018, theo điều chỉnh biến động được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành ký xác nhận ngày 12/10/2021.

➤ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất

❖ Thừa đất: 61 Tờ bản đồ: 47

Địa chỉ: : ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai),

Diện tích: 691,6 m² (Sáu trăm chín mươi một phẩy sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 591,6 m²

Thời hạn sử dụng: Sử dụng; Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm; đến ngày 06/12/2050

Ghi chú: Thừa đất có 192,1 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CD 372689, số vào sổ: CS 08038 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/08/2021.

❖ Thừa đất: 62 Tờ bản đồ: 47

Địa chỉ: : ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai),

Diện tích: 311,7 m² (Ba trăm mười một phẩy bảy mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 211,7 m²

Thời hạn sử dụng: Sử dụng; Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm; đến ngày 06/12/2050

Ghi chú: Thừa đất có 78,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CD 372688, số vào sổ: CS 08040 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/08/2021.

❖ Thừa đất: 63 Tờ bản đồ: 47

Địa chỉ: : ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 4, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai),

Diện tích: 314,7 m² (Sáu trăm bốn mươi một phẩy sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 214,7 m²

Thời hạn sử dụng: Sử dụng; Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm; đến ngày 06/12/2050

Ghi chú: Thừa đất có 77,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CD 372687, số vào sổ: CS 08039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/08/2021.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

+ Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 21 / 10 /2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.

+ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng có nghĩa vụ thanh toán.



Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV Quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0902.549.607;
Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
SACOMBANK-SBA thông báo để ông Nguyễn Văn Chiến, bà Trần Thị Hằng được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT