

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2136.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 03.09.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Trần Thị Ngọc Hân
Địa chỉ thường trú: số 515 Tổ 22, ấp Mỹ Phú B, xã Hậu Mỹ Phú, huyện
Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp);
Địa chỉ liên lạc: 14A, đường nối An Mỹ Phú Mỹ, Tổ 35, Khu 7, Phường
Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp;
- UBND Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an Phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528201713 ngày 19/06/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 202528201713-01 ngày 27/06/2025 đã ký giữa bà Trần Thị Ngọc Hân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Bình Dương – PGD Thủ Dầu Một (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528618420 ngày 25/09/2025 đã ký giữa bà Trần Thị Ngọc Hân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Bình Dương – PGD Thủ Dầu Một (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ cá nhân ngày 20/06/2025 và Giấy đề nghị ngày 02/07/2025 đã ký giữa bà Trần Thị Ngọc Hân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Bình Dương – PGD Thủ Dầu Một (Sau đây gọi tắt là "Hợp đồng tín dụng");



- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3421 ngày 27/06/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5646/2025/CCGD ngày 25/09/2025 đã ký giữa bà Trần Thị Ngọc Hân với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Bình Dương – PGD Thủ Dầu Một (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”);
- Căn cứ thông báo số 1644.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 06/08/2026 về việc Thu hồi nợ trước hạn;
- Căn cứ thông báo số 1866.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 14/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 2135.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 03/09/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng Trần Thị Ngọc Hân.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi lời chào trân trọng và thông báo tới bà Trần Thị Ngọc Hân và UBND xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp và UBND Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh và UBND Phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh và Công an Phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 14/08/2026, SACOMBANK-SBA đã yêu cầu bà Trần Thị Ngọc Hân bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng bà Trần Thị Ngọc Hân **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và bà Trần Thị Ngọc Hân, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của bà Trần Thị Ngọc Hân để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:
 - Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 2309, Tờ bản đồ số: 167;
 - + Địa chỉ thửa đất: Phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - + Diện tích: 389,1 m² (Bằng chữ: ba trăm tám mươi chín phẩy một mét vuông);
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 339,1m²;
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 12/2051;

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 339,1m².

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DM 127736, số vào sổ cấp GCN: CN 09541 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/01/2024, cập nhật chuyển nhượng gần nhất ngày 26/06/2025 đứng tên bà Trần Thị Ngọc Hân.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBD không bàn giao TSBD theo thông báo của SACOMBANK-SBA
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 23/09/2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.
 - + Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do bà Trần Thị Ngọc Hân có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp ;
Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Võ Ngọc Hậu – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản ;
Điện thoại: 0379.185.314;

Cùng địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

SACOMBANK-SBA thông báo để bà Trần Thị Ngọc Hân và Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu văn thư.