

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín

Số: 2416.....2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA

Ngày ban hành: 10/09/.....2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi Bà Nguyễn Lê Trinh

- Địa chỉ: 9B Tô Vĩnh Diện, Phường 7, Đà Lạt, Lâm Đồng (Nay là Phường Langbiang-Đà Lạt, Lâm Đồng).
- Ủy ban nhân dân Phường Langbiang-Đà Lạt, Lâm Đồng;
- Ủy ban nhân dân Phường Long Phước, TP. Hồ Chí Minh;
- Công an Phường Long Phước, TP. Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 202528256399 ngày 21/07/2025 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng đã ký (nếu có) giữa bà Nguyễn Lê Trinh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – PGD Bàu Cát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 006422 ngày 23/09/2025, và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp đã ký (nếu có) giữa bà Nguyễn Lê Trinh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – PGD Bàu Cát;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 1880..... ngày 17/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 2057.B. ngày 25/10/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới bà Nguyễn Lê Trinh lời chào trân trọng và thông báo cho bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 25/10/2026.. SACOMBANK-SBA đã yêu cầu bà Nguyễn Lê Trinh bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng bà Nguyễn Lê Trinh **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và bà Nguyễn Lê Trinh, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của bà Nguyễn Lê Trinh để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 740, tờ bản đồ số: 47, địa chỉ: Long Phước, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Long Phước, TP. HCM) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 724256, số vào sổ cấp GCN: CH05538 do UBND Quận 9, TP.HCM cấp

ngày 19/09/2017 và cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lệ Trinh ngày 20/08/2025.

2.1 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.2 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 15/10/2026..... cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do bà Nguyễn Lệ Trinh có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp; Điện thoại: 0982.975.045;

Ông/bà: Lê Minh Chánh – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0904.50.7939;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng!

**SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP**



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT