

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín (SACOMBANK SBA)
Số : 1570.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 30/07/2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi BÀ NGUYỄN THỊ NHUNG – ÔNG NGUYỄN CHÍ SƠN
Địa chỉ số: 38 Đường số 5, Phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM
(Nay là Phường Bình Trưng, TP.HCM)
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH TRƯNG - TP. HỒ CHÍ MINH
Địa chỉ số: 8 Hồ Thị Nhung, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LONG PHƯỚC – THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Địa chỉ số: 1403 Quốc Lộ 51, Xã Long Phước, Thành phố Đồng Nai
CÔNG AN XÃ LONG PHƯỚC – THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Địa chỉ số: Quốc Lộ 51, Ấp Phước Hòa, Xã Long Phước, Thành phố Đồng Nai

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Quận 2 – PGD An Phú và Bà Nguyễn Thị Nhung – Ông Nguyễn Chí Sơn (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Quận 2 – PGD An Phú và Bà Nguyễn Thị Nhung – Ông Nguyễn Chí Sơn (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 1284.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 16 tháng 07 năm 2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 1569.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 30/07/2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Công ty TNHH MTV quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín – (SACOMBANK SBA) trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:

Ngày 16/07/2026, SACOMBANK SBA đã gửi Thông báo số 1284.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ.

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK SBA.



A.SBA
Son.

eo các

- Thành
vương)
ng thu

- n khác
yên và

vụ bảo

- Người
khác
bảo
TSBĐ
quyền
giữ do
đôi,
thực

BANK
bên có

quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982 975 045

Ông: Nguyễn Quang Trung Hiếu - Chức vụ: Chuyên viên Quản lý và Thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0938 335 677

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUỶ CHỨC TỊCH

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ THẾ CHẤP 



NGUYỄN LƯƠNG HUY

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.

