SACOMBANK
SBA

Đơn vị chủ trì : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN SACOMBANK – PHÒNG XỬ LÝ NỢ THẾ CHẤP.

Số : 3439.2026.TB.SACOMBANK SBA.XLNThC

Ngày ban hành : 06.11.2026

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- *Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi/bổ sung 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*
- *Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;*
- *Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 3252b.2026. CV.SACOMBANKSBA ngày 21/10/2026;*
- *Căn cứ thực tế;*

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản SACOMBANK (SACOMBANK-SBA) thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Kết quả lựa chọn

1.1 Tài sản đấu giá:

STT	Thông tin tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
1.	Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tà Năng, tỉnh Lâm Đồng) được thể hiện trong GCN quyền sử dụng đất số CU 363548 thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Công Chuẩn và bà Trần Thị Nga, cụ thể: - Thửa đất số 185; Tờ bản đồ số 123; - Diện tích: 9.217m^2 (chín nghìn hai trăm mười bảy mét vuông); - Mục đích sử dụng đất: HKN: 3.059m^2; CLN: 6.158m^2; - Thời hạn sử dụng đất: Đất HNK đến ngày 15/10/2063; Đất CLN đến ngày 15/10/2043.	**2.076.000.000** đồng *(Hai tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu đồng).*

1.2 Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; Tổng số điểm: **94** điểm.

1.3 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

1.4 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

2. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
1	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**		
1.1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1.2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
2	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	19,0	18,0
2.1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10,0
2.1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0
2.1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2.2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0
2.2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
2.3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
2.4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0	-
2.5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
3	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	14,0	16,0
3.1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	2,0	4,0
3.1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	-	2,0
3.1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
3.2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4,0
3.3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
3.3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
3.3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0
3.4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0
4	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	57,0	52,0
4.1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15,0	15,0
4.1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá		
4.1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
4.1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
4.1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
4.2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7,0
4.2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	7,0	7,0
4.2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	-	-
4.2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	-	-
4.2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0
4.3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so	7,0	7,0

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
	với giá khởi điểm trong năm trước liền kề		
4.3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	-	-
4.3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	-	-
4.3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
4.3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0
4.4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	2,0
4.4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	-	-
4.4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề	-	-
4.4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo	-	-
4.5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0	5,0
4.5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm		
4.5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		5,0
4.5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
4.5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0	
4.6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	3,0
4.6.1	01 đấu giá viên		
4.6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		3,0
4.6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	
4.7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4,0	4,0
4.7.1	Dưới 05 năm		
4.7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		
4.7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4,0
4.8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	5,0
4.8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
4.8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
4.8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5,0
4.9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0
4.9.1	Dưới 50 triệu đồng		

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
4.9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		
4.9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
5	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	3,0	7,0
5.1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ	3,0	3,0
5.2	Tổ chức hành nghề đấu giá đã từng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với SACOMBANK hoặc SACOMBANK SBA trong vòng 3 tháng gần nhất	-	3,0
5.3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá	-	-
5.4	Có mở tài khoản tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank)	-	1,0
6	Điểm trừ	-	-
6.1	Trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia theo công bố của cơ quan có thẩm quyền	-	-
6.2	Trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà có đấu giá viên của tổ chức mình bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản mà không thuộc trường	-	-

STT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group
	hợp quy định tại khoản 5 Điều 35 Thông tư 19/2024/TT-BTP		
6.3	Trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ mà tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thuộc trường hợp đã bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ quy định tại khoản 3 Điều này hoặc đã bị hủy bỏ kết quả lựa chọn quy định tại khoản 2 Điều 36 của Thông tư 19/2024/TT-BTP	-	-
	Tổng	**93,0**	**94,0**

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA
Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

ĐINH THỊ LÀNH

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT