

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

**Kính gửi: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÉP LONG PHÁT**

Địa chỉ: Lô D1-9 đến D1-22, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 2, Đường VL2, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tỉnh Tây Ninh).

**ÔNG NGUYỄN MINH HUY**

Địa chỉ: 02 Đặng Đức Thuật, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM (nay là phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh).

**BÀ NGUYỄN VÕ MINH HIỀN**

Địa chỉ: 113 (B1-4) Khu Mỹ Hưng – H7, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM (nay là phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh).

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẦN GIUỘC – TỈNH TÂY NINH**

Địa chỉ: Số 255 đường Nguyễn Thái Bình, ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh

**CÔNG AN XÃ CẦN GIUỘC – TỈNH TÂY NINH**

Địa chỉ: Số 246 Nguyễn Thái Bình, ấp Hòa Thuận 1, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Chợ Lớn và Công Ty CP Tập Đoàn Thép Long Phát (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Chợ Lớn và Ông Nguyễn Minh Huy và Bà Nguyễn Võ Minh Hiền (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Công văn V/v thông báo thanh toán nợ vay quá hạn số 74/2025/CV-CNCL ngày 17 tháng 9 năm 2025;
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 343/TB-TT.XLN ngày 10 tháng 3 năm 2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBD) các nội dung như sau:





Ngày 10/03/2026, SACOMBANK đã gửi Thông báo số 343/TB-TT.XLN yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD tự nguyện bàn giao TSBD và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 17/03/2026

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK.

Ngày ~~25/3/2026~~, SACOMBANK có quyết định số ~~479/TB-P.XLN~~ về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty Cổ phần sản xuất thương mại Thép Long Phát

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBD theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm:**

**a. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 362, Tờ bản đồ số 86, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.**

➤ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 362
- Tờ bản đồ số: 86
- Địa chỉ: Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
- Diện tích: 550,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DG 541674, số vào sổ cấp GCN: CS12717 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 19/08/2022, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022.

**b. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 376, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.**

➤ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 376
- Tờ bản đồ số: 86
- Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
- Diện tích: 806 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Tám trăm lẻ sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 806 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

*Handwritten signature*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BC 091854, số vào sổ cấp GCN: CH00317 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc Tỉnh Long An cấp ngày 16/06/2010, Cập nhật thay đổi ngày 29/12/2022.
- c. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 759, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 759
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 127 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CI 686503, số vào sổ cấp GCN: CS05921 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 29/05/2017, Cập nhật thay đổi ngày 27/10/2022.
- d. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 760, Tờ bản đồ số 86, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 760
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 119,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm mười chín mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DI 867133, số vào sổ cấp GCN: CS12958 Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 03/11/2022.
- e. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 761, Tờ bản đồ số 86, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 761

*H*

339  
HÀN  
AICÓ  
GON  
NG T  
\*P. HỒ

- Tờ bản đồ số: 86
  - Địa chỉ: Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
  - Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 220,0 m<sup>2</sup>, Sử dụng chung 0 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (Ký hiệu ONT)
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AG 811042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01261 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An cấp ngày 11/09/2006, Cập nhật thay đổi ngày 23/09/2020, ngày 29/12/2022.
- f. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 762, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 762
  - Tờ bản đồ số: 86
  - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
  - Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 220,0 m<sup>2</sup>, sử dụng chung Không m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AG 811054, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01265 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An cấp ngày 11/09/2006, Cập nhật thay đổi ngày 29/12/2022.
- g. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 763, Tờ bản đồ số 86, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 763
  - Tờ bản đồ số: 86
  - Địa chỉ: Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
  - Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài

*Handwritten signature*

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CV 757608, số vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2020, Cập nhật thay đổi ngày 29/12/2022.
- h. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1050, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 1050
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: riêng 220,0 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có tiền sử dụng đất.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 322782, số vào sổ cấp GCN: CH00958 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc Tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022.
- i. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1051, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 1051
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 201,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 201,0 m<sup>2</sup>, sử dụng chung không m<sup>2</sup>
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 322778, số vào sổ cấp GCN: CH00957 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022.
- j. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1052, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.

*Handwritten signature*

- Quyền sử dụng đất:
  - Thửa đất số: 1052
  - Tờ bản đồ số: 86
  - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
  - Diện tích: 205,0 m2, (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 205,0 m2, sử dụng chung không m2
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thể tiền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 322779, số vào sổ cấp GCN: CH00956 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc Tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022.
- k. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1053, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 1053
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 206,0 m2, (Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 206,0 m2, sử dụng chung không m2
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 322780, số vào sổ cấp GCN: CH00959 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc Tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022.
- l. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1054, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
  - Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 1054
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 227,0 m2, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 227,0 m2, sử dụng chung không m2
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

*Handwritten signature*

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DC 433060, số vào sổ cấp GCN: CS09614 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 20/10/2021, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022.
- m. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1205, Tờ bản đồ số 86, Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
- Quyền sử dụng đất:
    - Thửa đất số: 1205
    - Tờ bản đồ số: 86
    - Địa chỉ: Khu Phố Thanh Ba, Thị Trấn Cần Giuộc, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
    - Diện tích: 220,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BY 244913, số vào sổ cấp GCN: CH02417 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Cần Giuộc Tỉnh Long An cấp ngày 13/03/2015, Cập nhật thay đổi ngày 27/10/2022.

2. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

- Thời gian: *Từ ngày 22/4/2026... đến ngày 22/5/2026...*
- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm

3. Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.

*[Handwritten signature]*

- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Ông/bà Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Trưởng Bộ phận Thu giữ tài sản

Điện thoại: 0982975045

Ông/bà Nguyễn Quang Trung Hiếu - Chức vụ: Chuyên viên Thu giữ tài sản

Điện thoại: 0938335677

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN



NGUYỄN VĂN THANH

**Nơi nhận:**

- Như thông báo;
- Lưu văn thư.
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;