

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG KHÔNG TRE VIỆT

Địa chỉ: Khu số 4, Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiên, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là xã Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Địa chỉ liên hệ: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Địa chỉ: Tầng 29, tòa nhà Bamboo Airways, số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK ĐOÀ – TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 68 Trần Hưng Đạo, xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai.

CÔNG AN XÃ ĐẮK ĐOÀ – TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 190 Nguyễn Huệ, xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Hà Nội và Công ty Cổ phần Hàng Không Tre Việt (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập Đoàn FLC (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 409/TB-P.XLN ngày 20 tháng 03 năm 2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 521/QĐ-P.XLN ngày 31/03/2026 của SACOMBANK;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – (SACOMBANK) trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:

Ngày 20/03/2026, SACOMBANK đã gửi Thông báo số 409/TB-P.XLN yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 27/03/2026.



Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK.

Ngày 31/03/2026, SACOMBANK có quyết định số 521/QĐ-P.XLN về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty Cổ phần Hàng Không Tre Việt.

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBĐ theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm:

➤ Quyền sử dụng đất:

- Bao gồm 86.308,9m² đất (Trong đó 86.267,5m² đất ở nông thôn và 41,4m² đất ở đô thị) thuộc 355 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Khu C – Khu biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp Đăk Đoa, xã Tân Bình, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là xã Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/09/2021.
- Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Tập Đoàn FLC.
- Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 27/07/2071.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

➤ Chi tiết 355 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp số 202126040365/HĐTC03 ngày 27/10/2021, Sổ công chứng 5116 quyển số 08/2021 TP/CC/SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Gia Lai.

2. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

- Thời gian: Từ ngày 22/07/2026 đến ngày 22/06/2026.....
- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm

3. Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.

Handwritten signature

- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Trưởng Bộ phận thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0982 975 045

Ông Nguyễn Mạnh Cường - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0918 946 240

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

HT

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;

Lưu văn thư.



NGUYỄN VĂN THANH

