

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÉP LONG PHÁT

Địa chỉ: Lô D1-9 đến D1-22, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 2, Đường VL2, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tỉnh Tây Ninh).

ÔNG NGUYỄN MINH ĐẠT

Địa chỉ: 02 Đặng Đức Thuật, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM (nay là phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh).

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN VĨNH LỘC – TP.HCM

Địa chỉ: Số 79 đường Trần Văn Giàu, ấp 8, xã Tân Vĩnh Lộc, TP.HCM

CÔNG AN XÃ TÂN VĨNH LỘC – TP.HCM

Địa chỉ: Số 1304 đường Vĩnh Lộc, ấp 4, xã Tân Vĩnh Lộc, TP.HCM

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Chợ Lớn và Công ty CP Tập Đoàn Thép Long Phát (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Chợ Lớn và Ông Nguyễn Minh Đạt (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Công văn V/v thông báo thanh toán nợ vay quá hạn số 74/2025/CV-CNCL ngày 17 tháng 9 năm 2025;
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 339/TB-TT.XLN ngày 10 tháng 3 năm 2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,



Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:

Ngày 10/03/2026, SACOMBANK đã gửi Thông báo số 339/TB-TT.XLN yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 17/03/2026

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK.

Handwritten signature

Ngày 25/3/2026., SACOMBANK có quyết định số 475/TB-P.XLN về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty Cổ phần sản xuất thương mại Thép Long Phát

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBĐ theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm:

a. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 504, Tờ bản đồ số 62, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

➤ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 504
- Tờ bản đồ số: 62
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 226,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 226,0 m²; sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 189,8 m²; Đất trồng cây lâu năm 36,2 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2046.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 189,8 m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 36,2m².

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 446420; sổ vào sổ cấp GCN CH03457 do UBND huyện Bình Chánh TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/04/2012; cập nhật thay đổi ngày 23/05/2025.

b. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 518, Tờ bản đồ số 62, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

➤ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 518
- Tờ bản đồ số: 62
- Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 2250,1 m² (Bằng chữ: Hai ngàn hai trăm năm mươi phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 274194; sổ vào sổ cấp GCN CS12186 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/03/2020; cập nhật thay đổi ngày 23/05/2025.

2. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

- Thời gian: Từ ngày 22/4/2026 đến ngày 22/5/2026...

Handwritten signature

- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm
- 3. Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.
- 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:
 - Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK.
 - Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.
 - Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Trưởng Bộ phận Thu giữ tài sản

Điện thoại: 0982975045

Ông/bà Nguyễn Quang Trung Hiếu - Chức vụ: Chuyên viên Thu giữ tài sản

Điện thoại: 0938335677

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN



NGUYỄN VĂN THANH

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Lưu văn thư.
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;