

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 02/2022/HĐDV-ĐGKN ngày 28/01/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 17/2023/PLHĐ-ĐGKN ngày 26/07/2023 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 02/2022/HĐDV-ĐGKN ngày 28/01/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 267/2023/CV-TT.XLN ngày 26/07/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc tiếp tục bán đấu giá khoản nợ;
- Căn cứ Văn bản số 278/TCG ngày 28/07/2023 của Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group;
- Căn cứ Công văn số 280A/2023/CV-TT.XLN ngày 28/07/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group phát hành Thông báo bán đấu giá khoản nợ này để thay thế cho Thông báo bán đấu giá khoản nợ số 264/2023/TB-BĐGKN ngày 27/07/2023 về việc tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá, cụ thể là:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Bán đấu giá không tách rời toàn bộ 18 khoản nợ được bảo đảm bằng quyền tài sản tại Dự án Khu công nghiệp Phong Phú theo nguyên trạng khoản nợ, bao gồm: chuyển giao toàn bộ quyền, nghĩa vụ của chủ nợ liên quan đến các khoản nợ và toàn bộ quyền, nghĩa vụ của bên nhận bảo đảm đối với các tài sản bảo đảm của các khoản nợ này (*Danh sách các khoản nợ theo Phụ lục đính kèm*).

- **Tài sản đảm bảo của khoản nợ bán đấu giá:** Quyền tài sản phát sinh từ toàn bộ lợi ích thu được từ quyền sử dụng đất đã đền bù thuộc Dự án Khu Công nghiệp Phong Phú, tọa lạc tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tình trạng khoản nợ: Tổng giá trị các khoản nợ bán đấu giá tính đến ngày 31/12/2021 là 16.196.000.000.000 đồng. Trong đó:

- + Vốn: 5.134.333.000.000 đồng.
- + Lãi tồn đọng: 11.061.667.000.000 đồng.

3. Nguồn gốc khoản nợ: Khoản nợ phát sinh tại Sacombank và đã được bán nợ cho Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), sau đó VAMC ủy quyền cho Sacombank bán các khoản nợ này theo quy định.



4. Giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá là: 7.934.000.000.000 đồng (bảy nghìn chín trăm ba mươi bốn tỷ đồng).

5. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ và chuyển giao tài sản bảo đảm kèm theo các khoản nợ: Bên trúng đấu giá mua được khoản nợ phải chịu thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ và chuyển giao tài sản bảo đảm kèm theo các khoản nợ (nếu có).

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

7. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

8. Bước giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

10. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 28/07/2023 đến ngày 18/08/2023.

11. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 07/08/2023 đến 17h00 ngày 10/08/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group (Địa chỉ: Số 16C (Tầng trệt) Vũ Ngọc Phan, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh).

12. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 793.400.000.000 đồng (bảy trăm chín mươi ba tỷ, bốn trăm triệu đồng) tức 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group

+ Số tài khoản: 099599 mở tại Sacombank – Chi nhánh Trung tâm.

- Nội dung nộp tiền: “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” _ nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá của 18 khoản nợ được bảo đảm bằng quyền tài sản tại Dự án Khu công nghiệp Phong Phú.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 17/08/2023 và ngày 18/08/2023.

13. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 22/08/2023 tại Lầu 15M, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

14. Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá khoản nợ phải thanh toán tiền mua khoản nợ theo tiến độ cụ thể như sau:

- Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 31/12/2023 thanh toán 20% (hai mươi phần trăm) số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm số tiền đặt trước).

- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 31/12/2024 thanh toán 40% (bốn mươi phần trăm) số tiền trúng đấu giá.

- Đợt 3: Chậm nhất đến ngày 31/12/2025 thanh toán 40% (bốn mươi phần trăm) số

tiền trúng đấu giá còn lại.

- Đối với các khoản thanh toán Đợt 2 và Đợt 3, Người trúng đấu giá phải thanh toán phí trả chậm tương ứng với số tiền và thời gian chậm thanh toán thực tế với mức lãi suất huy động dành cho khách hàng doanh nghiệp kỳ hạn 12 tháng lãi cuối kỳ. Thời gian tính phí chậm trả từ ngày 01/01/2024.

15. Giao nhận hồ sơ khoản nợ và hồ sơ pháp lý tài sản bảo đảm: Sacombank sẽ thực hiện bàn giao bản chính hồ sơ khoản nợ, hồ sơ pháp lý tài sản bảo đảm cho người trúng đấu giá tương ứng với số tiền trúng đấu giá đã thanh toán.

16. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: Số 16C (Tầng trệt) Vũ Ngọc Phan, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

+ Điện thoại: 0939.099.599 - 0868.769.686.

17. Ghi chú:

- Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế của tài sản bảo đảm, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ bán đấu giá và tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ trước khi đăng ký tham gia đấu giá, chịu trách nhiệm về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ sau khi trúng đấu giá mà không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện đối với Sacombank và Công ty ĐGHĐ Toàn Cầu Group.

- Trường hợp sau khi trúng đấu giá và đã thanh toán tiền mua khoản nợ, Sacombank không chịu trách nhiệm hoàn trả lại các khoản tiền người trúng đấu giá đã thanh toán, kể cả trong trường hợp các khoản nợ, các tài sản bảo đảm của khoản nợ và hợp đồng mua bán nợ bị xem xét lại tính pháp lý.

- Đồng thời, Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Thông báo bán đấu giá khoản nợ, Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND xã Phong Phú, H. Bình Chánh, Tp. HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH

DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ 18 KHOẢN NỢ ĐƯỢC BẢO ĐẢM BẰNG TÀI SẢN TẠI DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP PHONG PHÚ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ pháp lý khoản nợ số 02/2022/HĐDV – ĐGKN ngày 28/01/2022)

Stt	Tên khoản nợ	Số tiền vay (đồng)	Hồ sơ pháp lý
01	Khoản nợ Công ty TNHH MTV Kinh doanh Bất động sản Thương mại Xuất nhập khẩu Dũng Lan	200.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 0028/07/11TC ngày 08/7/2011 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao dịch và bên vay Công ty TNHH MTV Kinh doanh BĐS Thương mại Xuất nhập khẩu Dũng Lan và các Phụ kiện Hợp đồng, Phụ lục HĐTD, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 0028/07/11BL ngày 10/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao Dịch và bên thế chấp là Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Phong Phú (Công ty CP KCN Phong Phú).
			Giấy chứng nhận và đơn đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 17/7/2013
			Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 028/07/11BL ngày 25/11/2016.
			Giấy chứng nhận và Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/11/2016.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5860/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5861/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 18/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.

02	Khoản nợ Công ty TNHH MTV Kinh doanh Bất động sản Thương mại Xuất nhập khẩu Dũng Lan	211.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 002/05/13 ngày 24/5/2013 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Trần Hưng Đạo và bên vay Công ty TNHH MTV Kinh doanh BĐS Thương mại Xuất nhập khẩu Dũng Lan và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 002/05/13BLTC ngày 24/5/2013 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Trần Hưng Đạo và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Giấy chứng nhận và Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2013.
			Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 002/05/13 BLTC.01 ngày 26/11/2016.
			Giấy chứng nhận và Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/11/2016.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5860/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5861/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 18/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
03	Khoản nợ Công ty CP Long “V”	400.000.000.000	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 025/09/11HM ngày 30/09/2011; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể số 025/09/11HM.01 và số 025/09/11HM.02 ngày 30/09/2011; Giấy đề nghị sử dụng hạn mức tín dụng giữa bên cung cấp hạn mức tín dụng là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Sài Gòn và bên được cấp tín dụng là Công ty Cổ phần Long “V” cùng các Phụ kiện hợp đồng tín dụng kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 142/HĐTC/2016.BT ngày 28/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Bến Thành và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Giấy chứng nhận đăng ký và Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 12/7/2016 và ngày 28/11/2016.

			Hợp đồng mua bán nợ số 5848/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
			Hợp đồng ủy quyền số 5849/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 13/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
04	Khoản nợ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Phong Phú	200.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 005/01/12 ngày 19/01/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao dịch và bên vay là Công ty CP KCN Phong Phú và các Phụ kiện Hợp đồng tín dụng kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 002/HĐTC/KD.12 ngày 19/01/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao Dịch và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Giấy chứng nhận đăng ký và Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 21/01/2012.
			Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng số LD 1607900514/HĐTC ngày 25/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín – CN Phương Nam và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Giấy chứng nhận đăng ký và Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/11/2016.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5850/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5851/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 12/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.

05	Khoản nợ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Phong Phú	93.118.560.800	Hợp đồng tín dụng số 025/05/12BS ngày 08/5/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao dịch và bên vay là Công ty CP KCN Phong Phú và các Phụ kiện HĐTD; thỏa thuận, sửa đổi bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 015/HĐTC/KD.12 ngày 08/5/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng Phương Nam – Sở Giao dịch và bên thế chấp là Công ty Cổ Phần KCN Phong Phú
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 13/7/2012.
			Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng số LD 1607901225/HĐTC ngày 25/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Phương Nam và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/11/2016.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5850/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5851/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 12/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
			Hợp đồng tín dụng số 006/HĐTD/2012 ngày 08/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao dịch và bên vay là bà Lâm Thị Phép và các Phụ lục HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 003/HĐTC/2012 ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - Sở giao dịch và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.

06	Khoản nợ của bà Lâm Thị Phép	400.000.000.000	Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số HĐTC LD1607900042 ngày 26/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thủ Đức – PGD Bình Triệu và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 17/7/2012 và ngày 26/11/2016
			Hợp đồng mua bán nợ số 5155/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 26/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5156/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 26/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 07/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
07	Khoản nợ của bà Phạm Thị Ngọc Diệp	280.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 001/02/2012 ngày 09/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Phú Nhuận và bên vay là bà Phạm Thị Ngọc Diệp và các Phụ lục HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 001/HĐTC/2012 ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - CN Phú Nhuận và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số LD1607900092/HĐTC ngày 25/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Phương Nam và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/11/2016.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5866/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
Hợp đồng ủy quyền số 5867/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 21/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.			

08	Khoản nợ của bà Lưu Thị Lợi	280.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 003/02/12 ngày 11/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Minh Phụng và bên vay là bà Lưu Thị Lợi và các Phụ lục HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 001/HĐTCBL/12 ngày 07/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - CN Minh Phụng và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 29/6/2012 và ngày 29/11/2016.
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 100/2016/HĐTC.PGD THU ngày 29/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Minh Phụng và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5864/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5865/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 20/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
09	Khoản nợ của bà Thạch Thị Thúy An	280.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 014/02-HĐTD.12 ngày 11/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi và bên vay là bà Thạch Thị Thúy An và các Phụ kiện HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 014/02-HĐTC.12 ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - CN Nguyễn Văn Trỗi và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 05/7/2012 và ngày 29/11/2016.
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 585/16/HĐTC-CNTP ngày 29/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Tân Phú và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5862/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

			Hợp đồng ủy quyền số 5863/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
10	Khoản nợ của bà Diệp Thị Linh	384.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 01/02/2012 ngày 15/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi và bên vay là bà Diệp Thị Linh và các Phụ kiện HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng bảo lãnh thế chấp số 01/02/2012BL ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - CN Nguyễn Văn Trỗi và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 4/7/2012
			Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/7/2012
			Hợp đồng mua, bán nợ số 5218/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 27/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5219/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 27/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 10/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
11	Khoản nợ của bà Ngô Thị Bích Duyên	380.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 01/02/12/SG-LTN ngày 20/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Sài Gòn và bên vay là bà Ngô Thị Bích Duyên và các Phụ kiện HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 01/HĐTC.12/SG-LTN ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - CN Sài Gòn và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số HĐTCLD1607900517 ngày 28/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Bến Thành và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký ngày 5/7/2012 và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 6/7/2012

			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/11/2016
			Hợp đồng mua, bán nợ số 5854/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5855/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 15/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022.
12	Khoản nợ của khách hàng Châu Khương	417.150.000.000	Hợp đồng tín dụng số 014/02/12 ngày 27/02/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi và bên vay là khách hàng Châu Khương và các Phụ kiện HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 014/HĐTC.12 (kèm theo Hợp đồng tín dụng số 014/02/12) ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú;
			Đơn yêu cầu đăng ký ngày 12/7/2012 và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 13/07/2012;
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 89/2016/HĐTC ngày 25/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Nguyễn Văn Trỗi và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú
			Đơn yêu cầu đăng ký và Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 28/11/2016.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5852/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5853/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 14/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
			Hợp đồng tín dụng số 003/02/12TC ngày 01/03/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Minh Phụng và bên vay Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tùng Vinh.

13	Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tùng Vinh	430.000.000.000	<p>Hợp đồng thế chấp số 003/HĐTC/KD (kèm theo phụ kiện Hợp đồng tín dụng số 003/02/12TC-PK) ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Minh Phụng và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.</p> <p>Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số HDTCLDPN21713268 ngày 23/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Minh Phụng và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.</p> <p>Đơn yêu cầu đăng ký ngày 18/07/2012 và GCN đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 19/07/2012 Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 01/12/2016.</p> <p>Hợp đồng mua bán nợ số 5856/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.</p> <p>Hợp đồng ủy quyền số 5857/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 16/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.</p>
14	Khoản nợ của Công ty Cổ phần BĐS Trí Dũng	200.000.000.000	<p>Hợp đồng tín dụng số 0005/01/2013HH ngày 01/03/2013 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Lý Thái Tổ và bên vay là Công ty Cổ phần BĐS Trí Dũng và Phụ lục HĐTD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo.</p> <p>Hợp đồng thế chấp số 0005/01/2013HH-TC (kèm theo Hợp đồng tín dụng số 0005/01/2013HH) ngày 01/03/2013 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Lý Thái Tổ và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.</p> <p>Đơn yêu cầu đăng ký ngày 01/3/2013 và GCN đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 15/03/2013.</p> <p>Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 039/11/2016 TC-HH ngày 28/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Lý Thái Tổ - PGD Hòa Hưng và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.</p> <p>Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 29/11/2016.</p>

			Hợp đồng mua bán nợ số 5899/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5900/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 22/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
15	Khoản nợ của Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh BĐS Mười Đây	210.000.000.000	<p>Hợp đồng tín dụng số 004/03/13 ngày 08/03/2013 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Ba Tháng Hai và bên vay là Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh BĐS Mười Đây và các Phụ kiện HĐTD, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo.</p> <p>Hợp đồng thế chấp tài sản (kèm theo Hợp đồng tín dụng số 004/03/13) ngày 08/03/2013 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Ba Tháng Hai và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.</p> <p>Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/03/2013; Đơn yêu cầu và GCN đăng ký thay đổi giao dịch bảo đảm ngày 24/02/2016;</p> <p>Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số HĐTC LDPN28099298/004/03/13 ngày 29/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Quận 11 và bên thế chấp là Công ty Cổ phần KCN Phong Phú.</p> <p>Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 29/11/2016.</p> <p>Hợp đồng mua bán nợ số 5858/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.</p> <p>Hợp đồng ủy quyền số 5859/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 17/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.</p>
			Hợp đồng tín dụng số 001/03/12 ngày 16/03/2012 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Phú Nhuận và bên vay là Công ty TNHH Đầu tư Phương Lâm và các Phụ kiện HĐTD, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo.



16	Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Phương Lâm	99.064.000.000	Hợp đồng thế chấp số 002/HĐTC/KD.12 ngày 06/04/2012 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Phú Nhuận và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 16/07/2013;
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số HĐTC LDPN21934058 ngày 28/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thủ Đức – PGD Bình Trưng Tây và bên thế chấp là Công ty Cổ phần KCN Phong Phú
			Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/11/2016
			Hợp đồng mua bán nợ số 5846/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5847/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 11/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
17	Khoản nợ của khách hàng Trương Thị Cẩm Linh	390.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 002/03/13-TD ngày 28/03/2013 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Phú Nhuận và bên vay là khách hàng Trương Thị Cẩm Linh và các Phụ kiện HĐTD, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 002/13-HĐBL ngày 28/03/2013 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Phú Nhuận và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 05/07/2013.
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 019/2016/HĐBL – PGD.VL (số cũ: 002/13- HĐBL) ngày 15/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Hoa Việt – PGD Văn Lang và bên thế chấp là Công ty Cổ phần KCN Phong Phú.
			Đơn yêu cầu đăng ký và GCN đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 15/11/2016.

			Hợp đồng mua bán nợ số 5216/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 27/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5217/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 27/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 09/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
18	Khoản nợ của khách hàng Dương Thị Điểm	280.000.000.000	Hợp đồng tín dụng số 03/13/HĐTD.NCT ngày 27/03/2013 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở giao dịch và bên vay là khách hàng Dương Thị Điểm và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTD kèm theo.
			Hợp đồng thế chấp số 03/13-HĐTC.NCT (kèm theo Hợp đồng tín dụng số 03/13/HĐTD.NCT) ngày 27/03/2013 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao dịch và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Đơn đăng ký ngày 13/9/2013 và Giấy chứng nhận giao dịch bảo đảm ngày 16/9/2013
			Đơn đăng ký và Giấy chứng nhận giao dịch bảo đảm ngày 26/11/2016
			Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số LDPN28546458 (số cũ: 03/13/HĐTC.NCT) ngày 25/11/2016 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Phương Nam và bên thế chấp là Công ty CP KCN Phong Phú.
			Hợp đồng mua bán nợ số 5214/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK ngày 27/12/2016 giữa bên bán nợ là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bên mua nợ là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.
			Hợp đồng ủy quyền số 5215/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 27/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 08/2022/UQ1.VAMC-SACOMBANK ngày 10/01/2022 giữa bên ủy quyền là Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam và bên được ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
Hồ sơ pháp lý khác			<ul style="list-style-type: none"> - Bảng kê chi tiết các loại đất; - Danh sách tài sản thế chấp; - Hồ sơ pháp lý Khu công nghiệp Phong Phú.