

# Bản tin THỊ TRƯỜNG TIỀN TỆ - TÀI CHÍNH - KINH TẾ

- Tin THỊ TRƯỜNG TIỀN TỆ
- Tin TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG
- Tin KINH TẾ VIỆT NAM
- Tin KINH TẾ QUỐC TẾ





## NỘI DUNG CHÍNH

### Tin THỊ TRƯỜNG TIỀN TỆ

- Tổng quan thị trường
- Đề thị một số chỉ báo phổ biến

### Tin TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG

- Dự kiến cơ cấu thời hạn trả nợ cho khách vay bị ảnh hưởng Yagi đến hết năm 2025
- Ước tính lợi nhuận ngân hàng quý III: Eximbank dẫn đầu tăng trưởng, hai nhà băng đi lùi
- Thúc đẩy thị trường sơ cấp: Chuyện “con gà - quả trứng”

### Tin KINH TẾ VIỆT NAM

- Đường sắt tốc độ cao sẽ đột phá phát triển kinh tế
- HSBC: Luật Đất đai sửa đổi đóng góp vào cú hích của FDI bất động sản

### Tin KINH TẾ QUỐC TẾ

- Hai dữ kiện quan trọng giúp làm rõ lộ trình lãi suất của Fed
- Đô la Mỹ suy yếu, một đồng tiền Đông Nam Á tăng lên mức cao nhất 10 năm



## Bảng chỉ số

(Thứ Ba, ngày 01/10/2024)



### Chứng khoán

VN - INDEX	1,287.94	↓	-0.23%
HNX - INDEX	234.91	↓	-0.34%
DOW JONES INDUS	42,330.15	↑	0.04%
EURO STOXX 50 PR	5,000.45	↓	-1.32%
CSI 300 INDEX	4,017.85	↑	8.48%

### Vàng (SJC cập nhật 08h30)

SJC (Ng.đ/Lượng)	83.500		0.00%
Quốc tế (USD/Oz)	2,634.0	↓	-0.94%

### Tỷ giá (USD/VND cập nhật 08h30)

USD/VND (BQ LNH)	24.081	↓	-0.05%
DXV	100.83	↑	0.44%
EUR/USD	1.1132	↓	-0.35%
USD/JPY	143.95	↑	0.90%
USD/CNY	7.0185	↑	0.11%

### Hàng hóa

Dầu thô WTI (USD/th)	68.25	↓	-0.10%
----------------------	-------	---	--------

## TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG



- Chỉ số DXY chốt phiên giao dịch vừa qua tăng (+0.38%) ở mức 100.75, đồng USD tăng vào phiên giao dịch vừa qua, sau khi Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) Jerome Powell đưa ra quan điểm cứng rắn hơn về nền kinh tế, khiến các nhà giao dịch cắt giảm đặt cược rằng Ngân hàng Trung ương Mỹ sẽ cắt giảm lãi suất thêm 50 điểm cơ bản tại cuộc họp tiếp theo.



- Tỷ giá USD/JPY chốt phiên giao dịch vừa qua tăng (+1.17%) quanh mức 143.8. Sức mạnh đồng Yên Nhật sụt giảm ở phiên giao dịch vừa qua, trước đó đồng Yên đã mạnh lên sau khi Cựu Bộ trưởng Quốc phòng Shigeru Ishiba giành chiến thắng trong cuộc bầu cử của đảng Dân chủ Tự do để trở thành thủ tướng kế nhiệm vào tuần tới.



- Giá vàng thế giới giảm (-24.9USD) ở mức 2.635,4 USD/ounce. Thị trường vàng tạm lắng sau đợt tăng giá lịch sử trước đó nhờ vào chính sách nới lỏng tiền tệ của Mỹ, biện pháp kích thích từ Trung Quốc cùng nhu cầu trú ẩn do lo ngại căng thẳng gia tăng ở Trung Đông. Mặc dù giảm mạnh trong phiên giao dịch cuối của tháng, nhưng kim loại quý này vẫn ghi nhận quý hoạt động tốt nhất kể từ năm 2020.

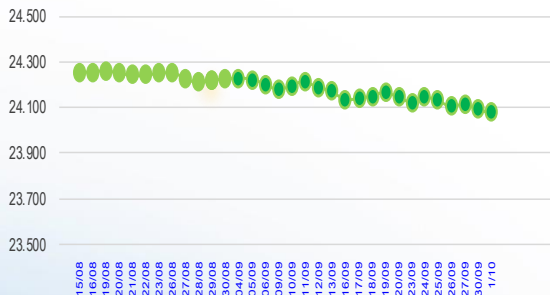


- Giá dầu Brent giảm (-0.29%) ở mức 71.75 USD/thùng. Giá dầu WTI của Mỹ giảm (-0.17%), giữ mức 68.14 USD/thùng. Giá dầu tiếp đà giảm nhẹ, nhưng đã giảm 17% trong quý III do lo ngại về xung đột ngày càng gia tăng ở Trung Đông có thể hạn chế nguồn cung dầu thô đã bị lu mờ trước mối lo ngại về nhu cầu toàn cầu đang suy yếu.

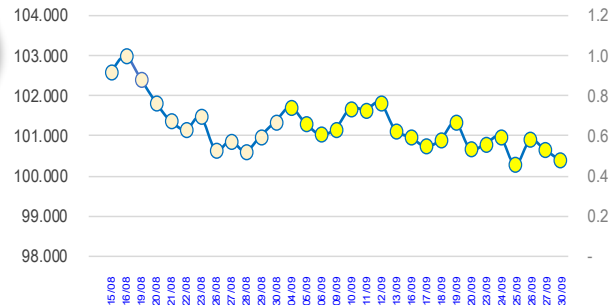
## ĐỒ THỊ MỘT SỐ CHỈ BÁO PHỔ BIẾN



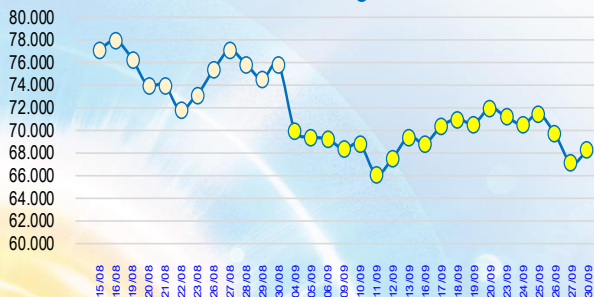
Tỷ giá trung tâm - Tháng 10/2024



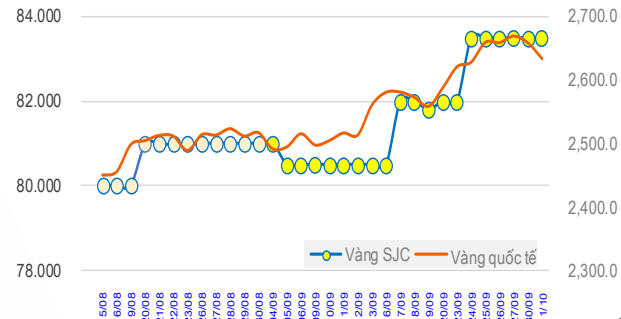
Chỉ số DXY - Tháng 10/2024



Giá dầu thô - Tháng 10/2024



Giá vàng - Tháng 10/2024



## Dự kiến cơ cấu thời hạn trả nợ cho khách vay bị ảnh hưởng bởi bão Yagi đến hết năm 2025



NHNN đang dự thảo Thông tư quy định về cơ cấu thời hạn trả nợ hỗ trợ khách hàng khó khăn do thiệt hại của bão số 3 (Yagi). Dự thảo thông tư trên áp dụng với các TCTD, không bao gồm ngân hàng chính sách. Dự kiến, Thông tư sẽ có hiệu lực từ tháng 10/2024. Khách hàng đi vay vốn tại các tỉnh, thành phố gồm Hà Giang, Cao Bằng, Lạng Sơn, Bắc Giang, Phú Thọ, Thái Nguyên, Bắc Kạn, Tuyên Quang, Lào Cai, Yên Bái, Lai Châu, Sơn La, Điện Biên, Hoà Bình, Hà Nội, Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên, Vĩnh Phúc, Bắc Ninh, Thái Bình, Nam Định, Hà Nam, Ninh Bình, Quảng Ninh, Thanh Hóa gặp khó khăn trong việc trả nợ do bão Yagi sẽ nhận được sự hỗ trợ từ Thông tư này.

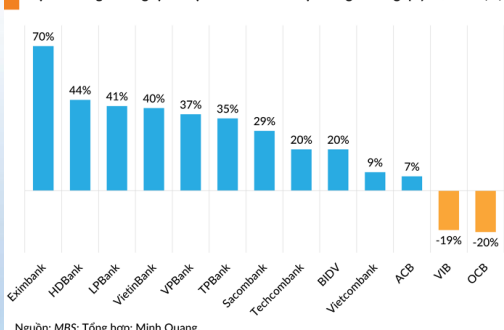
Theo quy định trong dự thảo, TCTD được xem xét cơ cấu lại thời hạn trả nợ đối với đối với số dư nợ gốc và/hoặc lãi của khoản nợ trên cơ sở đề nghị của khách hàng, khả năng tài chính TCTD. Thông tư áp dụng với khách hàng có dư nợ gốc phát sinh trước ngày 7/9 và phát sinh nghĩa vụ trả nợ gốc và/hoặc lãi trong khoảng thời gian từ ngày 7/9 đến hết ngày 31/12/2025.

Trong những trường hợp khác, việc xem xét cơ cấu lại thời hạn trả nợ được thực hiện từ ngày Thông tư có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2025 và không giới hạn về số lần cơ cấu lại thời hạn trả nợ. Thời điểm trả nợ cuối cùng của số dư nợ được cơ cấu lại thời hạn trả nợ (kể cả trường hợp gia hạn nợ) được xác định phù hợp với mức độ khó khăn của khách hàng nhưng không vượt quá ngày 31/12/2026.

Ngoài chính sách hoãn, giãn nợ dự kiến sắp được trình, các ngân hàng cũng đã công bố nhiều gói lãi suất hỗ trợ cho người vay vốn bị ảnh hưởng bởi bão Yagi.

## Ước tính lợi nhuận ngân hàng quý III: Eximbank dẫn đầu tăng trưởng, hai nhà băng đi lùi

Dự báo tăng trưởng lợi nhuận sau thuế của một số ngân hàng quý III/2024 (%)



Trong báo cáo dự báo lợi nhuận sau thuế quý III/2024, Chứng khoán MB (MBS) đặt kỳ vọng ngành ngân hàng sẽ duy trì mức tăng trưởng ổn định. Trong đó, tín dụng quý III tiếp tục cải thiện so với quý II nhờ sự phục hồi của hoạt động sản xuất và kinh doanh. Cập nhật đến ngày 17/9, tăng trưởng tín dụng đạt 7,38%, so với 6,1% vào cuối quý II. Biên lãi thuần (NIM) quý III được dự báo sẽ đi ngang, hoặc giảm nhẹ so với đầu năm. Theo MBS, hầu hết các ngân hàng tăng dần lãi suất tiền gửi để đẩy mạnh hoạt động huy động vốn, trong khi lãi suất cho vay dự kiến vẫn sẽ duy trì ở mức thấp để hỗ trợ nền kinh tế.

Các chuyên viên phân tích cho rằng thu nhập ngoài lãi vẫn ảm đạm và chưa thể phục hồi khi vẫn chỉ dựa chủ yếu vào mảng thu phí và xử lý nợ. Hoạt động kinh doanh ngoại hối và chứng khoán dự báo sẽ không có tăng trưởng cao khi tình hình thị trường chưa có nhiều tín hiệu khởi sắc.

Về chất lượng tài sản, MBS cho rằng nợ xấu các ngân hàng niêm yết trong quý III sẽ không tăng so với quý liền trước, bởi ndw nợ từ nhóm khách hàng DN sẽ tiếp tục dẫn dắt tín dụng trong thời gian này. Đồng thời, các ngân hàng sẽ giảm tốc trích lập dự phòng trong nửa cuối 2024 do tín dụng từ nhóm khách hàng cá nhân tăng trưởng không nhiều. Do đó, bộ đệm dự phòng được dự báo sẽ đi xuống do trích lập giảm tốc nhưng ngân hàng vẫn duy trì hoạt động xóa nợ xấu như trong nửa đầu năm.

Theo MBS, lợi nhuận ròng các ngân hàng có thể tăng 16,5% so với cùng kỳ trong quý III và là trụ đỡ quan trọng cho tăng trưởng lợi nhuận toàn TTCK.

## Thúc đẩy thị trường sơ cấp: Chuyện “con gà - quả trứng”



Ông Kojima Kazunobu, cố vấn trưởng tại JICA cho rằng, cơ hội tốt nhất để người nước ngoài đầu tư chứng khoán tại Việt Nam là thông qua các đợt chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng (IPO), nhưng quy trình IPO qua đấu giá hiện nay khiến họ khó tham gia. Theo báo cáo của Deloitte phát hành đầu tháng 7/2024, số lượng DN lên sàn chứng khoán ở Đông Nam Á trong nửa đầu năm 2024 giảm 21,2% so với cùng kỳ năm ngoái, chỉ có 67 DN (tại Việt Nam, chỉ có một DN niêm yết mới là Công ty Chứng khoán DNSE).

Ông Kojima Kazunobu cho biết, các NĐTNN, trong đó có Nhật Bản, đang quan tâm tới thị trường chứng khoán. Nếu các công ty lớn hay DN mới nổi tiến hành IPO, một lượng lớn vốn nước ngoài sẽ chảy vào. Nhưng những năm gần đây, lượng công ty niêm yết mới trên thị trường chứng khoán Việt Nam vẫn rất hạn chế. Ông Kojima Kazunobu khuyến nghị, “nâng cao số lượng và chất lượng DN niêm yết mới, mở rộng cơ sở NĐTNN và cá nhân, tăng cường chức năng của thị trường sơ cấp” là việc quan trọng nhất để thị trường cổ phiếu Việt Nam được nâng hạng lên thị trường mới nổi và hiện thực hoá các mục tiêu của chiến lược phát triển đến năm 2030.

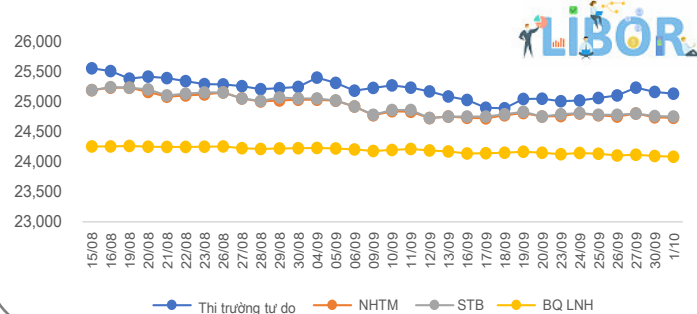
Một mặt tăng cung hàng, mặt khác cũng cần thúc đẩy sức cầu trên thị trường cổ phiếu niêm yết, trong đó thúc đẩy ngành quản lý quỹ Việt Nam phát triển. Số liệu của UBCKNN cho thấy, danh mục ủy thác chiếm khoảng 90% thị trường quản lý quỹ trị giá khoảng 670.000 tỷ đồng. Trong số 603.000 tỷ đồng tài sản của danh mục ủy thác, tỷ trọng cổ phiếu niêm yết mới ở mức 15,7% (95.000 tỷ đồng).

## BIỂU ĐỒ HUY ĐỘNG, CHO VAY, TỶ GIÁ, LÃI SUẤT

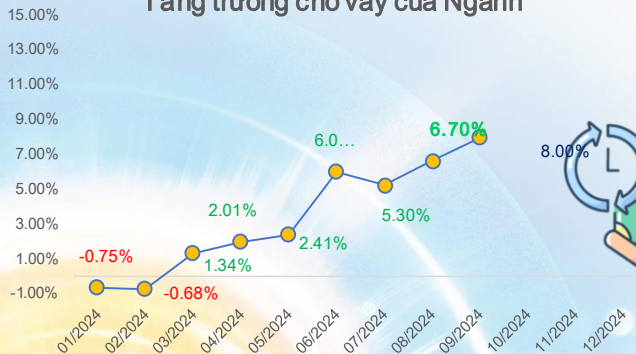
### Tăng trưởng huy động của Ngành



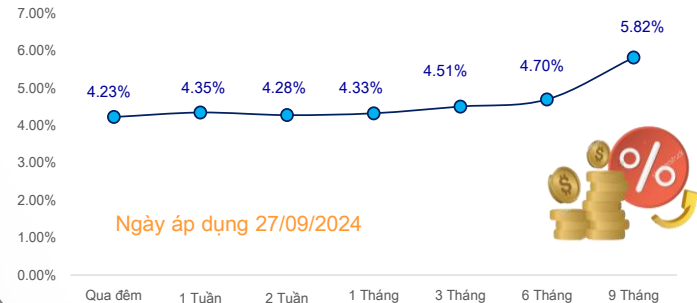
### Tỷ giá liên ngân hàng tháng 10/2024



### Tăng trưởng cho vay của Ngành



### Lãi suất bình quân liên ngân hàng





## Đường sắt tốc độ cao sẽ đột phá phát triển kinh tế

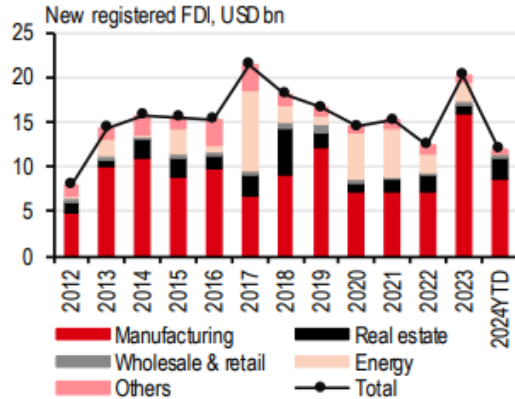


Chính phủ vừa có dự thảo tờ trình gửi Quốc hội về báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đường sắt tốc độ cao (ĐSTĐC) trên trục Bắc - Nam. Theo đó, tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc Nam sẽ có chiều dài khoảng 1.545km, từ ga Ngọc Hồi (Hà Nội) đến ga Thủ Thiêm (TPHCM), đường đôi, khổ 1.435 mm, tốc độ tối đa 350km/h. Dự án đi qua địa phận 20 tỉnh, thành phố gồm: Hà Nội, Hà Nam, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên - Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, Đồng Nai, TPHCM. Nếu được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư trong kỳ họp Quốc hội vào tháng 10 sắp tới, dự án đặt mục tiêu triển khai giải phóng mặt bằng toàn tuyến và khởi công các dự án thành phần cuối năm 2027; phấn đấu hoàn thành năm 2035.

Theo Chính phủ, tổng mức đầu tư dự án khoảng 1,7 triệu tỷ đồng (khoảng 67,3 tỷ USD). Theo đánh giá của Bộ Tài chính, khi đầu tư ĐSTĐC, giai đoạn đến năm 2030 cả 3 tiêu chí: Nợ công, nợ chính phủ, nợ nước ngoài của Việt Nam vẫn thấp hơn mức cho phép. Theo đó, nợ công lớn nhất là 44%, nợ Chính phủ lớn nhất là 43%; nợ nước ngoài lớn nhất là 45%.

Theo Chính phủ, trong thời gian xây dựng, tính toán cho thấy ĐSTĐC Bắc Nam sẽ góp phần tăng GDP BQ cả nước khoảng 0,97%/năm so với kịch bản không đầu tư dự án. Khai thác thương mại dự kiến thu được khoảng 22 tỷ USD.... Các yếu tố này sẽ góp phần cải thiện toàn bộ chỉ tiêu tài chính vĩ mô. Đặc biệt, sau khi đưa đường sắt tốc độ cao vào khai thác sẽ tạo động lực phát triển các ngành, lĩnh vực, vùng kinh tế, tạo tiền đề thúc đẩy phát triển đột phá kinh tế - xã hội cả nước.

## HSBC: Luật Đất đai sửa đổi đóng góp vào cú hích của FDI bất động sản



Theo đánh giá của các chuyên gia từ HSBC, sự phục hồi kinh tế của Việt Nam tiếp tục cải thiện. Trong quý II/2024, tăng trưởng GDP được cải thiện, tăng 6,9% so với cùng kỳ năm trước. Sự phục hồi này cũng lan rộng sang các lĩnh vực như dịch vụ tiêu dùng. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất tại Việt Nam cũng đang diễn ra sôi động. Chỉ số PMI đã ghi nhận 5 tháng liên tiếp nằm trong vùng mở rộng còn chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) cũng ghi nhận phục hồi hoạt động trong ngành dệt may và da giày. Kết quả này đã giúp xuất khẩu tăng trưởng hai con số, thêm vào đó là các ngoại lực thúc đẩy quan trọng cũng đang trên đà tiến tới, chẳng hạn như mở rộng tiếp cận thị trường cho nông sản Việt Nam.

Đáng chú ý, HSBC đánh giá Luật Đất đai sửa đổi có hiệu lực từ tháng 8 sẽ tác động tích cực lên triển vọng ngành bất động sản. Các chuyên gia HSBC nhận định, mặc dù Luật Đất đai sửa đổi mới được thông qua chưa lâu, nhưng dường như đã phần nào đóng góp vào cú hích lên đầu tư nước ngoài cho lĩnh vực này, với số liệu FDI gần đây đã cho thấy sự gia tăng trên diện rộng. Với những kết quả tăng trưởng trên, các chuyên gia cho biết vẫn giữ nguyên dự báo tăng trưởng GDP cho cả năm 2024 và 2025.

HSBC đánh giá, sự đổ bộ của siêu bão Yagi vào đầu tháng 9 vừa qua đã ảnh hưởng đặc biệt nặng nề đến Việt Nam. Theo ước tính sơ bộ của Chính phủ, thiệt hại lên đến 1,6 tỷ USD, tình hình ngập lụt trên diện rộng và thiệt hại xảy ra với nhiều nhà xưởng, kho bãi, hạ tầng điện. Thêm vào đó, bên cạnh giá năng lượng thế giới, Việt Nam cũng dễ bị ảnh hưởng bởi các biến động đột ngột của giá thực phẩm.

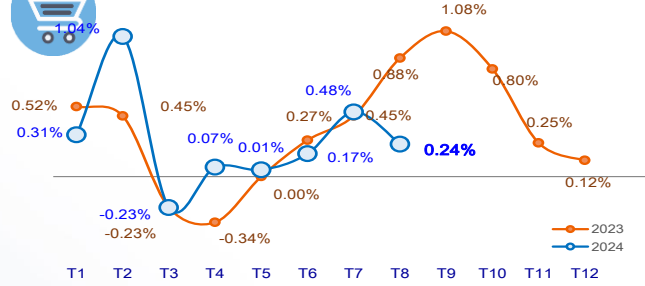
## BIỂU ĐỒ MỘT SỐ CHỈ SỐ KINH TẾ VĨ MÔ



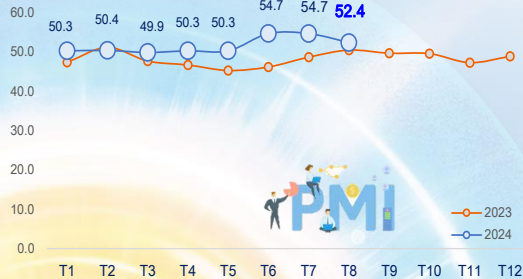
GDP năm 2023 - 2024



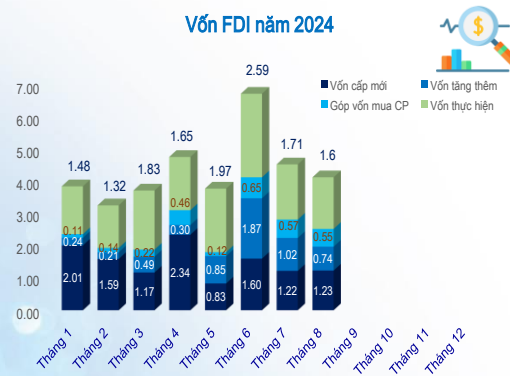
CPI năm 2023-2024



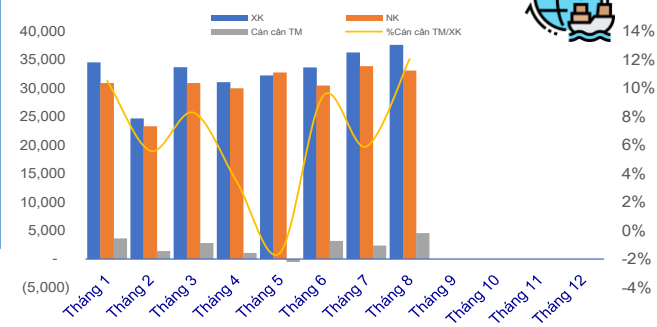
PMI năm 2023 - 2024



Vốn FDI năm 2024

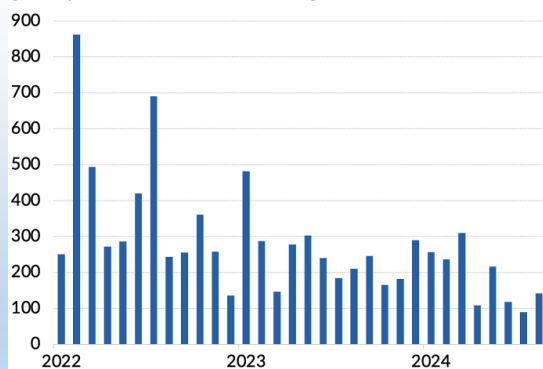


Xuất - Nhập khẩu năm 2024



## Hai dữ kiện quan trọng giúp làm rõ lộ trình lãi suất của Fed

Tăng/giảm số việc làm phi nông nghiệp hàng tháng tại Mỹ  
giai đoạn T1/2022 - T8/2024 (đvt: nghìn)



Nguồn: Yên Khê tổng hợp từ Fed St. Louis.

Tuần này, Chủ tịch Fed sẽ có bài phát biểu về triển vọng kinh tế và Bộ Lao động Mỹ sẽ công bố báo cáo việc làm. Cả hai là dữ kiện quan trọng giúp các nhà đầu tư phán đoán định hướng lãi suất của ngân hàng trung ương này. Hiện tại, các nhà đầu tư đang kỳ vọng Fed - ngân hàng trung ương Mỹ - sẽ thực hiện một đợt cắt giảm lãi suất lớn khác vào tháng 11.

Ông Powell sẽ thảo luận về triển vọng của nền kinh tế lớn nhất thế giới tại sự kiện của Hiệp hội Kinh tế DN Quốc gia vào ngày 30/9. Sau đó, Bộ Lao động Mỹ sẽ công bố báo cáo việc làm tháng 9 vào ngày 4/10. Các nhà kinh tế tham gia khảo sát của Bloomberg đánh giá thị trường việc làm có thể đang chững lại nhưng nhìn chung vẫn khỏe mạnh. Họ ước tính nền kinh tế Mỹ đã tạo ra thêm 146.000 việc làm trong tháng 9.

Tỷ lệ thất nghiệp được dự đoán giữ nguyên ở mức 4,2%, trong khi thu nhập trung bình hàng giờ dự kiến tăng 3,8% so với cùng kỳ năm trước. Tình trạng bất ổn gần đây trên thị trường lao động cho thấy báo cáo việc làm tháng 9 có thể là báo cáo ổn định cuối cùng trước khi các nhà hoạch định chính sách nhóm họp vào đầu tháng 11.

FOMC còn công bố biểu đồ dot plot cho thấy các quan chức sẽ cắt giảm chi phí đi vay liên ngân hàng thêm 50 bps vào cuối năm nay, gần với dự đoán của thị trường. Cũng theo biểu đồ, ngân hàng trung ương Mỹ dự kiến sẽ giảm lãi suất thêm 100 bps trong năm 2025 và 50 bps vào năm 2026. Tóm lại, biểu đồ cho thấy lãi suất chuẩn sẽ giảm khoảng 200 bps sau động thái tháng 9.

## Đô la Mỹ suy yếu, một đồng tiền Đông Nam Á tăng lên mức cao nhất 10 năm



Đồng đô la Singapore đang giao dịch ở mức cao nhất trong vòng 10 năm so với đồng USD. Đồng tiền này tăng trong bối cảnh lãi suất của Mỹ giảm, cùng với sự tin tưởng của nhà đầu tư vào nền kinh tế của Singapore. Cơ quan Tiền tệ Singapore (MAS) dự kiến sẽ duy trì chính sách thắt chặt hơn so với Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) trong thời gian tới. Điều này thu hút các nhà đầu tư tìm kiếm lợi nhuận cao hơn. Đồng đô la Singapore hiện được xếp hạng là đồng tiền có hiệu suất tốt thứ ba trong số các đồng tiền châu Á trong năm nay, sau đồng tiền của Malaysia và Thái Lan. Các nhà phân tích dự đoán đồng đô la Singapore sẽ tăng ở mức vừa phải. Joey Chew, người đứng đầu bộ phận nghiên cứu ngoại hối tại HSBC, cho biết: "Chúng tôi dự kiến đồng tiền này sẽ chậm lại, nếu không muốn nói là giảm nhẹ". Tính đến ngày 27/9, đồng đô la Singapore đã tăng giá lên khoảng 1,281 SGD đổi 1 USD. Đây là mức tăng cao nhất kể từ tháng 10/2014. Mức tăng mạnh bắt đầu vào khoảng tháng 8 và tăng tốc sau khi Fed khởi động chu kỳ cắt giảm lãi suất. Đồng tiền này đã tăng 3% trong năm nay. Tuy nhiên, tính đến tháng này, đồng ringgit Malaysia và đồng baht Thái Lan đều vượt trội hơn đồng đô la Singapore, lần lượt tăng 11,3% và 6,3% trong năm nay.

Chiến lược gia vĩ mô Châu Á - Thái Bình Dương Wee Khoon Chong tại BNY cho biết đồng đô la Singapore được coi là nơi trú ẩn an toàn. Đồng đô la Singapore mạnh hơn cũng là kết quả của chính sách tiền tệ thắt chặt từ MAS. Không giống như hầu hết các ngân hàng trung ương, chính sách tiền tệ của Singapore tập trung vào tỷ giá hối đoái. Các quan chức sẽ để đồng nội tệ tăng hoặc giảm so với các loại tiền tệ của các đối tác thương mại lớn nhằm ổn định giá cả.

## DỰ BÁO KINH TẾ THẾ GIỚI – VIỆT NAM

	2024	2025
World Bank	2,6%	2,7%
IMF	3,2%	3,3%
OECD (*)	3,2%	3,2%
UNCTAD		

(\*) Cập nhật ngày 25/9/2024



	2024	2025
World Bank	6,1%	6,5%
ADB (*)	6,0%	6,2%
OECD	5,9%	
IMF	5,8%	6,5%
UOB	5,9%	6,6%
HSBC	6,5%	
Standard Chartered Bank	6,0%	
VNDirect		

(\*) Cập nhật ngày 25/9/2024



## WEBSITE THAM KHẢO



### Bảng chỉ số

<https://www.hsx.vn/>  
<https://hnx.vn/vi-vn/hnx.html>  
<https://www.bloomberg.com/markets/stocks>  
<https://goldprice.org/vi>  
<http://www.sjc.com.vn/>  
[https://www.sbv.gov.vn/TyGia/faces/TyGia.jspx?\\_afWindowMode=0&\\_afLoop=20457854754928577&\\_adf.ctrl-state=1a9g0kizgf\\_4](https://www.sbv.gov.vn/TyGia/faces/TyGia.jspx?_afWindowMode=0&_afLoop=20457854754928577&_adf.ctrl-state=1a9g0kizgf_4)

### Tin Tài chính - NH

<https://vietnambiz.vn/uoc-tinh-loi-nhuan-ngan-hang-quy-iii-eximbank-dan-dau-tang-truong-hai-nha-bang-di-lui-202493011228306.htm>  
<https://www.tinnhanhchungkhoan.vn/thuc-day-thi-truong-so-cap-chuyen-con-ga-qua-trung-post354805.html>  
<https://vietnambiz.vn/du-kien-co-cau-thoi-han-tra-no-cho-khach-vay-bi-anh-huong-boi-bao-yagi-den-het-nam-2025-2024930155729686.htm>

### Tin Kinh tế Việt Nam

<https://vietnambiz.vn/hsbc-luat-dat-dai-sua-doi-dong-gop-vao-cu-hich-cua-fdi-bat-dong-san-2024930131159804.htm>  
<https://cafef.vn/duong-sat-toc-do-cao-se-dot-pha-phat-trien-kinh-te-188240930071721343.chn>

### Tin Kinh tế quốc tế

<https://cafef.vn/do-la-my-suy-yeu-mot-dong-tien-dong-nam-a-tang-len-muc-cao-nhat-10-nam-188240930143003529.chn>  
<https://vietnambiz.vn/hai-du-kien-quan-trong-giup-lam-ro-lo-trinh-lai-suat-cua-fed-202493073335308.htm>